



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

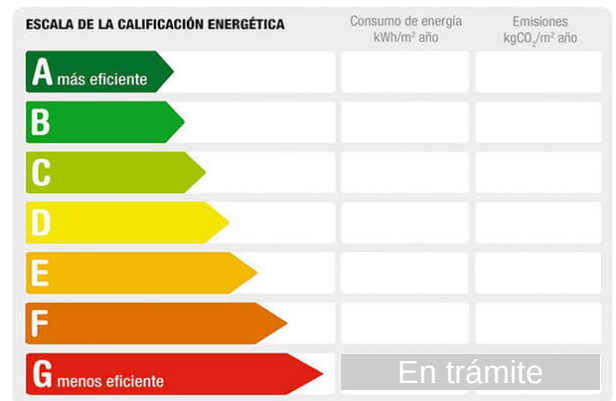
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5061-MIKY**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **129.500 €**
Estado: Reformado



Dirección: TUNDIDORES
Planta: Baja
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18001
Zona: CENTRO



M² construidos: 40 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1

Descripción:

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DE GRANADA

Se trata de dos bajos, transformados en dos viviendas independientes, de un dormitorio cada una, salón-cocina y un baño, se pueden quedar totalmente amueblado. Se le puede sacar la licencia Turística, por lo que se le puede sacar una gran rentabilidad. Aviso importante:

El precio de venta publicado no constituye una oferta contractual y debe incrementarse con los siguientes costes obligatorios para la parte compradora:

Impuestos: El Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) en Andalucía para 2026 es, con carácter general, del 7%. Existen tipos reducidos del 6%, 3,5% o incluso 2% para colectivos específicos (jóvenes, personas con discapacidad, familias numerosas, etc.). Puedes consultar la web de la Junta para más detalles.

Gastos de Notaría y Registro: Los honorarios están regulados por aranceles estatales y dependen del precio de venta y número de folios de la escritura. Puedes consultar las tarifas vigentes en el portal especializado de Notarios y Registradores.

Gestoría y Financiación: Gastos derivados de la tramitación administrativa y la constitución de hipotecas, exigibles únicamente en el caso de necesitar financiación bancaria, cuyos costes deberán consultarse directamente con las entidades financieras correspondientes.

Honorarios de Intermediación: Al precio indicado debe sumarse un 2,5% + I. V. A. en concepto de honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

El precio puede ser susceptible de modificación sin previo aviso.

Validez del anuncio: Hasta fin de contrato.

El cliente tiene derecho al 'Documento Informativo Abreviado' (DIA) de la vivienda según decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Gastos según ley.

Para obtener una información más detallada sobre estos costes o recibir asesoramiento personalizado sobre su caso particular, no dude en ponerse en contacto con nosotros.a
