



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

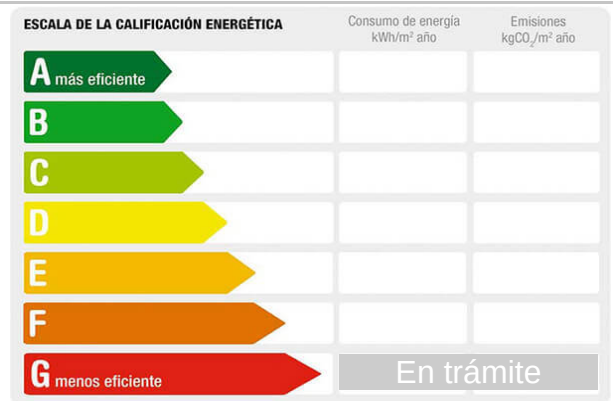
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5057-ICC13237**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: JULIO ROMERO 24
Población: Dúrcal
Provincia: Granada
Cod. postal: 18650
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 316 **útiles:** 280
Metros de parcela: 250 **Garajes:** 1
Baños: 3 **Antigüedad:** 2008

Aire acondicionado: centralizado
Dormitorios: 5

Descripción:

ESPECTACULAR CHALET UNIFAMILIAR CON PISCINA PRIVADA, DOMÓTICA Y PLACAS SOLARES

¡Amplitud, confort y excelentes calidades en una vivienda que lo tiene todo! Te presentamos este magnífico chalet unifamiliar de 316 m² construidos sobre una parcela de 247 m², construido en 2008, que destaca por sus amplios espacios, excelentes acabados y completo equipamiento. La vivienda dispone de 5 dormitorios, entre los que destaca el dormitorio principal tipo suite, con baño privado y vestidor. Además, cuenta con un dormitorio en planta baja, ideal para invitados o personas que prefieran evitar escaleras. Ofrece un amplio y acogedor salón, cocina, zona de comedor y espacios diseñados para disfrutar en familia.

CALIDADES Y EQUIPAMIENTO

- 11 placas solares para favorecer el ahorro energético. - Aire acondicionado frío/calor por conductos. - Estufa de pellets en el salón y chimenea en semisótano. - Sistema de domótica para controlar persianas e iluminación. - Alarma, cámaras de vigilancia y persianas de seguridad. - Ventanas Climalit oscilobatientes con mosquiteras. - Excelente aislamiento térmico y tejado de pizarra natural. - Elegante escalera de diseño en hierro, madera y acero. - Suelos laminados y puerta principal de madera maciza. EXTERIOR PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO Uno de sus grandes atractivos es su fantástica piscina privada de agua salina de 7,30 x 3,50 metros, rodeada de una agradable zona exterior con césped artificial, perfecta para relajarse y disfrutar de reuniones familiares y con amigos. ###

UNA VIVIENDA QUE MARCA LA DIFERENCIA.

Un chalet que combina espacio, privacidad, seguridad, eficiencia energética y comodidad, ideal para quienes buscan una vivienda familiar con todas las prestaciones. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros para más información y ven a descubrir tu próximo hogar.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
