



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5055-PS06**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: BARRANCO CUEVAS 1
Población: Cenes de la Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18190
Zona: CARRETERA DE LA SIERRA



M² construidos: 184 **Dormitorios:** 5
Baños: 1 **Antigüedad:** 1975

Orientación: sur

Descripción:

En Cenes de la Vega, a un paso de Granada y en una de las avenidas principales del pueblo, encontramos una casa de esas que cuesta encajar en una sola definición.

184 m² contruidos, tres plantas, cinco dormitorios, garaje, patio y una terraza amplia con vistas. Y, por si fuera poco, un apartamento en la planta baja con su propia chimenea.

Aquí hay sitio para muchas maneras de vivir. Para una familia que necesita espacio, para quienes quieren tener a los suyos cerca sin estar siempre revueltos o para quien lleva tiempo buscando una casa donde hacer las cosas a su manera.

Porque una cosa es comprar una vivienda con una distribución ya decidida y otra muy distinta es tener margen para plantearte cómo quieres vivir.

La terraza tiene mucho que decir. El patio, también. Y ese apartamento de abajo puede dar bastante juego, dependiendo del uso que se le quiera dar y de su viabilidad.

La casa necesita una reforma integral, y precisamente por eso merece la atención de quien busca un proyecto propio. Aquí no se vende una reforma que no está hecha, sino una casa con espacios que se pueden aprovechar y transformar.

Además, está en Cenes de la Vega, un pueblo con vida propia, servicios y Granada bien cerquita. De esos sitios donde todavía puedes disfrutar de un ritmo más tranquilo sin renunciar a tener la ciudad al lado.

Si llevas tiempo buscando una casa amplia, con exteriores, garaje y margen para adaptarla a tu forma de vivir, merece la pena que vengas a verla.

Nosotros te enseñamos la casa tal y como es. Lo que tiene, lo que necesita y lo que se puede comprobar. Y tú decides, con toda la información por delante.

Que comprar una casa ya es una decisión bastante importante como para andar vendiendo humo.

AVISO LEGAL

En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que la documentación informativa legalmente exigible del inmueble se encuentra a disposición de las personas consumidoras.

Los impuestos y gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado. Su importe y distribución se ajustarán a la normativa vigente y a lo legalmente establecido para cada parte.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria que, en su caso, correspondan a la parte compradora serán comunicados previamente, de forma expresa y transparente.

La información facilitada tiene carácter orientativo y no contractual, sin perjuicio de los derechos legalmente reconocidos a las personas consumidoras. Las superficies, características y demás datos del inmueble deberán verificarse mediante la documentación correspondiente.
