



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

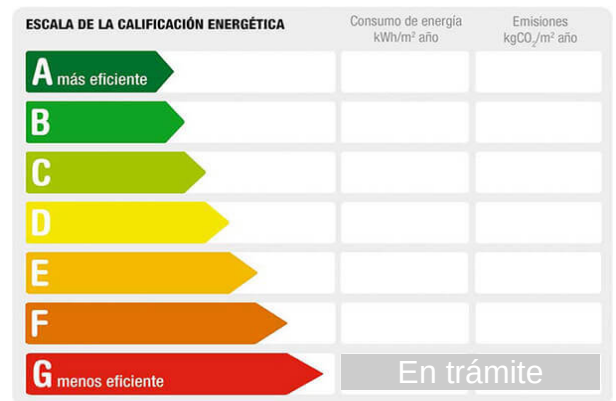
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5052-498802820**
Tipo inmueble: **Ático**
Operación: **Venta**
Precio: **199.900 €**
Estado: **Buen estado**



Dirección: **Alameda, 1**
Planta: **3**
Población: **Atarfe**
Provincia: **Granada**
Cod. postal: **18230**
Zona: **coliseo**



M² construidos:	105	Suelo de:	tarima	útiles:	89
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	36
Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	2003	Gastos de comunidad/mes:	33

Descripción:

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y con un magnífico espacio exterior, esta puede ser una opción perfecta.

Ponemos a la venta este fantástico ático de tres dormitorios, situado en una agradable zona de Atarfe, con todo tipo de comercios y servicios en sus alrededores y una excelente conexión con la carretera de Córdoba, lo que facilita los desplazamientos tanto hacia Granada como hacia otras localidades.

La vivienda se encuentra en una tercera planta con ascensor y destaca desde el primer momento por su luminosidad y amplitud. Cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal a modo de baño en suite.

Uno de sus grandes atractivos es, sin duda, su espectacular terraza de 36 m². Un espacio amplio y muy aprovechable que dispone de pérgola, perfecta para crear una agradable zona de descanso, comidas al aire libre o simplemente disfrutar del buen tiempo. Además, cuenta con lavadero, aportando funcionalidad y comodidad al día a día.

En el interior encontramos suelos de tarima, elegantes puertas lacadas en blanco y máquinas de aire acondicionado, además de radiadores eléctricos para climatización. El agua caliente funciona mediante gas.

La cocina se queda amueblada. El dormitorio principal dispone además de armario empotrado, ofreciendo un práctico espacio de almacenamiento.

Y para completar la vivienda, se incluyen plaza de garaje y trastero, dos elementos especialmente valorados y que aportan un plus de comodidad y almacenamiento.

Una vivienda que reúne amplitud, luminosidad, terraza, buenas comunicaciones y todas las comodidades necesarias, en una zona consolidada de Atarfe.

Una oportunidad para disfrutar de un ático con un magnífico espacio exterior sin renunciar a la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Notaría y Registro.

Honorarios de agencia (2,5% del precio de venta + IVA, mínimo 2.500€ + IVA) no incluidos.

Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.
