



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5051-RC-0134-EX**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cúllar Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18195
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 163
Baños: 2
Garajes: 1
Antigüedad: 1999

Dormitorios: 4

Descripción:

Descubre una vivienda reformada y pensada para la comodidad moderna, situada en una zona atractiva de Cúllar Vega. La entrada está protegida por una verja con cristalera, que aporta mayor seguridad y aislamiento, creando un ambiente tranquilo desde el primer momento.

En la planta baja encontrarás un baño completo, un salón acogedor con chimenea y aire acondicionado, una habitación de uso múltiple y una cocina totalmente amueblada con lavadero, que da paso directo a un fantástico patio con barbacoa y un práctico almacén. Este nivel está diseñado para potenciar la convivencia y ofrecer espacios funcionales para el día a día.

La planta alta aloja dos dormitorios dobles y uno simple: una habitación doble con armario empotrado, zapatero y aire acondicionado otra habitación doble con balconera y aire acondicionado espacios aprovechados con armarios empotrados y una habitación simple. Además esta planta dispone de un baño completo adicional para mayor comodidad.

En la planta sótano se sitúa una cochera con portón automático de gran capacidad para varios vehículos, además de dos grandes zonas de almacenamiento que permiten ordenar y organizar sin esfuerzo.

La casa ha sido reformada integralmente: carpintería interior de madera, ventanas exteriores de PVC con doble acristalamiento oscilobatiente para un máximo aislamiento acústico y térmico. Asimismo, destaca un completo equipamiento de eficiencia y confort: 12 placas fotovoltaicas más 2 para agua caliente, una bomba de aerotermia de apoyo, descalcificadora central y un sistema de ósmosis inversa para la casa. Todo ello se traduce en menores consumos, mayor confort y un valor añadido para su vida diaria y ahorro energético.

Si buscas una vivienda espaciosa, con distribución práctica, estancias bien aprovechadas y un perfil sostenible, esta casa adosada en Cúllar Vega cumple con todo ello y más. ¿Quieres verla y valorar su potencial? Contáctanos para concertar una visita y recibir más detalles sobre la eficiencia energética, financiabilidad y opciones de reforma o mobiliario.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
