



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5050-00743**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **72.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: GERANEO 2
Población: Cúllar Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18195
Zona: VENTORRILLO



M² construidos: 387 **Antigüedad:** 2011

Descripción:

Descubre esta excepcional parcela urbana ubicada en una privilegiada esquina de la Urbanización El Ventorrillo, donde podrás construir la vivienda de tus sueños.

Con una edificabilidad máxima que permite hasta 270 metros cuadrados construidos distribuidos en dos plantas (0,7 m²/m²), este terreno se presenta como una oportunidad ideal para aquellos que buscan un hogar personalizado y a medida.

La zona residencial es increíblemente tranquila, perfecta para disfrutar del bienestar familiar y rodeado de naturaleza.

Además, cuenta con todos los servicios necesarios muy cerca no tendrás que sacrificar comodidad por tranquilidad.

Recuerda que los gastos asociados a la compraventa no están incluidos:

Parcela urbana con redes de abastecimiento, saneamiento y electricidad disponibles en vía pública.

Las acometidas individuales hasta la parcela deberán ser ejecutadas por la parte compradora, sujeto a presupuesto y condiciones técnicas de las compañías suministradoras, solicite coste estimado conjunto.

Tributa ITP al 7 % (tipo medio) más notaría y registro según aranceles vigentes (según Ley).

Nuestros honorarios son solo del 3% sobre el precio de venta e incluyen todas las gestiones necesarias: asesoramiento completo, búsqueda de financiación si lo necesitas y obtención del certificado energético.
