



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5048-APRO004VTHV**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Huétor Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18198
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 202 útiles: 197
Metros de parcela: 183 Dormitorios: 3
Baños: 3 Antigüedad: 2002

Aire acondicionado: frío/calor
Orientación: esteoeste

Descripción:

Descubre este maravilloso pareado ubicado en la tranquila y cotizada zona metropolitana de Huétor Vega, un enclave perfecto para disfrutar de un entorno residencial exclusivo sin renunciar a la comodidad de tener excelentes conexiones urbanas y autobuses cercanos. Esta magnífica propiedad destaca por su amplitud y diseño funcional, distribuído en estancias ideales para la vida familiar. El interior de la vivienda cuenta con dos espaciosa habitaciones dobles y una habitación sencilla idónea para despacho o dormitorio infantil, además de tres baños completos que garantizan la máxima comodidad en el día a día. Uno de los mayores atractivos de la casa es su óptima orientación Este-Oeste, la cual asegura una luminosidad excepcional y sol directo durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón. En la zona exterior, la propiedad dispone del espacio perfecto para relajarse al aire libre, disfrutar del buen clima y compartir momentos inolvidables con amigos y familia en la piscina. Pensando en el confort y la tranquilidad diaria, el sótano está habilitado como sala multifuncional y también cuenta con un amplio trastero para almacenamiento extra.

Si te gusta vivir cerca de la naturaleza, respirar aire puro y contar con todos los servicios a un paso, no dejes escapar esta oportunidad única en el mercado por un precio muy competitivo de solo 420.000 €. Contacta con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita personalizada propiedades con estas características y piscina privada en Huétor Vega se venden rápido.

En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. En consecuencia, el precio de venta publicado no incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo de la parte compradora, ni los impuestos aplicables a la transmisión De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:

-Impuestos a cargo del comprador: En este caso el comprador deberá abonar el impuesto de ITP sobre el mayor valor entre el precio de venta o el valor de referencia catastral oscilando entre el 2 % y el 7%, todo ello de acuerdo con (REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/1993, DEL 24 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS)-NOTARIA Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD: son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría entre un precio de 600€ y registro de la propiedad de 400€. (REAL DECRETO 1426/1989, 17 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL ARANCEL NOTARIAL Y REAL DECRETO 1427/1989, DE 17 DE NOVIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL ARANCEL DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD, RESPECTIVAMENTE).-Honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria: incluido en el precio de compra y su importe a cargo del vendedor Los honorarios Agencia del Vendedor se entienden Incluidos en el PVP. -En el caso de precisar financiación bancaria, el importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad bancaria. PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA INMOBILIARIA DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR. Las superficies, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visita. El cliente tiene derecho al DIA.
