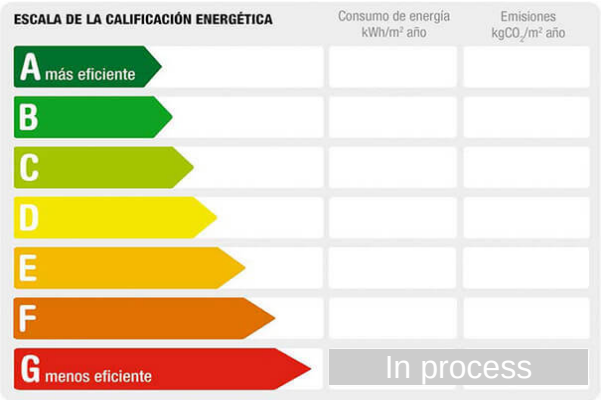
Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Phone: 958272727
Phone 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Reference:	**5040-IE13223**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**154.900 €**
Condition:	Good condition

Address:	SALVADOR DALI 1 C
Floor:	Baja
Town:	Las Gabias
Province:	Granada
Postal code:	18110
Zone:	BUENA ZONA



Sqm built:	74	**Floor:**	scaffold	**Living area:**	65
Garages:	1	**Bedrooms:**	2	**Bathrooms:**	1
Antiquity:	2008				

Description:

Quizá no necesitas una casa enorme. Necesitas una casa que encaje contigo.

Hay viviendas que impresionan por sus metros y otras que, simplemente, tienen lo necesario para vivir bien.

Esta vivienda en Las Gabias pertenece a las segundas.

Un piso pensado para quien busca independizarse, empezar una nueva etapa en pareja, tener una habitación extra o encontrar una vivienda práctica sin asumir el precio de una propiedad mucho mayor.

Cuenta con dos dormitorios, salón, cocina, baño y un pequeño balcón que aporta ese agradable contacto con el exterior.

Su distribución permite aprovechar bien los espacios y crear un hogar cómodo, funcional y fácil de mantener. Porque muchas veces no se trata de tener más metros, sino de que los que tienes realmente te sirvan.

Y hay algo que agradecerás cada vez que llegues a casa: dispone de garaje.

Nada de vueltas buscando aparcamiento, especialmente después de un largo día. Llegas, aparcas y estás en casa.

Situada en Las Gabias, permite disfrutar de la tranquilidad de vivir fuera de Granada capital manteniendo cerca los servicios necesarios para el día a día y buenas comunicaciones con la próxima apertura del metro.

Puede ser una estupenda primera vivienda, una opción para una pareja, una pequeña familia o incluso una propiedad interesante para quien busca invertir.
No necesitas imaginarte viviendo aquí.
Ven a verla y comprueba si es el piso que estabas esperando encontrar.
El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.