Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Phone: 958272727
Phone 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Reference:	**5034-ICC13218**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**175.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	PARAGUAY 4 A
Floor:	3
Town:	Granada
Province:	Granada
Postal code:	18007
Zone:	ZAIDIN

Sqm built:	93	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	71
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	1	**Antiquity:**	1960

Description:

¡OPORTUNIDAD SIN COMPETENCIA, JUNTO A AVDA. DE DÍLAR! (CON ZONA PARA APARCAR).

Si buscas la inversión más inteligente de Granada o un hogar donde no te falte de nada, detente aquí. No vas a encontrar otro piso que combine estas características, en esta ubicación y con este potencial de revalorización. ¡Es una inversión sin competencia en toda la zona!

¿POR QUÉ ES UNA APUESTA SEGURA?
ALTA DEMANDA: Su ubicación estratégica y alta demanda lo convierten en un activo atractivo. ¡Ideal para inversores que buscan potencial!
DOBLE ORIENTACIÓN (SOL TODO EL DÍA): Un piso 100% EXTERIOR. Disfruta del sol de mañana en la cocina y un dormitorio, y del sol de tarde en el salón y los otros dos dormitorios. ¡Luz natural a raudales que enamora a cualquier inquilino o comprador!
EL LUJO DEL ESPACIO: 3 dormitorios amplios, terraza para disfrutar del aire libre y una gran cocina con doble ventana que marca la diferencia.
EN EL EPICENTRO DE LOS SERVICIOS
Conexión total: Metro a 5 min andando bus y taxi literal en la puerta.
Todo a mano: Centro de salud, supermercados y comercio local sin necesidad de coche.

El precio de venta indicado no incluye: los impuestos derivados de la compraventa (Casos particulares, consultar en: https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue los gastos de Notaría, los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.