



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5034-ICC13218**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **175.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: PARAGUAY 4 A
Planta: 3
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18007
Zona: ZAIDIN



M² construidos:	93	Suelo de:	gres	útiles:	71
Dormitorios:	3	Baños:	1	Antigüedad:	1960

Descripción:

¡OPORTUNIDAD SIN COMPETENCIA, JUNTO A AVDA. DE DÍLAR! (CON ZONA PARA APARCAR).

Si buscas la inversión más inteligente de Granada o un hogar donde no te falte de nada, detente aquí. No vas a encontrar otro piso que combine estas características, en esta ubicación y con este potencial de revalorización. ¡Es una inversión sin competencia en toda la zona!

¿POR QUÉ ES UNA APUESTA SEGURA?

ALTA DEMANDA: Su ubicación estratégica y alta demanda lo convierten en un activo atractivo. ¡Ideal para inversores que buscan potencial!

DOBLE ORIENTACIÓN (SOL TODO EL DÍA): Un piso 100% EXTERIOR. Disfruta del sol de mañana en la cocina y un dormitorio, y del sol de tarde en el salón y los otros dos dormitorios. ¡Luz natural a raudales que enamora a cualquier inquilino o comprador!

EL LUJO DEL ESPACIO: 3 dormitorios amplios, terraza para disfrutar del aire libre y una gran cocina con doble ventana que marca la diferencia.

EN EL EPICENTRO DE LOS SERVICIOS

Conexión total: Metro a 5 min andando bus y taxi literal en la puerta.

Todo a mano: Centro de salud, supermercados y comercio local sin necesidad de coche.

El precio de venta indicado no incluye: los impuestos derivados de la compraventa (Casos particulares, consultar en: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>), los gastos de Notaría, los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.
