



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5028-00767**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **66.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Lavanda 13
Población: Atarfe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18230
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 41 **Suelo de:** tarima **Estancias:** 1
Antigüedad: 2007 **Aseos:** 1

Descripción:

‘P.G.O.U. Nuevo en el municipio para aprobación definitiva en unos meses y podrá Cambiarse el inmueble a Vivienda, revalorizándose 25 o 30 mil euros’

Descubre una oportunidad única para inversores en el sector inmobiliario con este local comercial que puede transformarse fácilmente en vivienda en un futuro próximo. Con casi 40 metros cuadrados útiles, esta propiedad está diseñada de manera inteligente e incluye un baño y una mini cocina-office, lo que facilita su conversión inmediata a hogar. Situado en una apacible calle peatonal al norte del municipio, disfruta de excelentes conexiones viales: solo siete kilómetros te separan de Granada y tienes acceso rápido por las principales vías A-92 y N-432. Esta transformación no solo es viable sino también rentable se estima un aumento del valor hasta el 30% tras la finalización del cambio de uso. No pierdas la ocasión de invertir en este prometedor proyecto.

El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. En casos de particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% (mínimo 1.500 euros) + IVA sobre el precio final de venta. (

Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.