



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5015-RC-0129-EX**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **475.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CRISTOBAL COLON 1
Población: Churriana de la Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18194
Zona: VIAL DE CHURRIANA



M² construidos:	213	Suelo de:	mármol	Aire acondicionado:	frío/calor
Metros de parcela:	146	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Energía calefacción:	gasoil	Dormitorios:	4	Orientación:	este
Baños:	2	Antigüedad:	2005	Aseos:	1

Descripción:

Te imaginas estar a menos de 5 minutos del centro de Granada, del metro, del acceso a la autovía, o del Nevada, o del PTS, pero sin perder la tranquilidad y la paz que da la vega granadina? Pues es posible con esta magnífica casa.

Impresionante vivienda unifamiliar de 3 plantas más buhardilla, ubicada en una zona estratégica de Churriana/Armillas con acceso directo a la autovía y a pocos minutos del centro. Ideal para familias que buscan confort, calidad y conectividad.

En planta sótano, destaca una amplia cochera con portón automático para más de dos vehículos, zona de almacenamiento y una sala de cine totalmente equipada e insonorizada, perfecta para ocio familiar y gestión de almacenaje.

La planta baja cuenta con un amplio salón en dos ambientes con chimenea y un ventanal de gran tamaño con ventanas de doble acristalamiento y oscilobatientes que proporcionan luminosidad y aislamiento en toda la estancia. A través de un cómodo pasaje se accede a la impresionante cocina-comedor de 28 m² con isla central y salida al patio exterior con piscina privada.

También se dispone en la planta de un aseo de cortesía y climatización por zonas aportan confort diario.

En la planta alta se distribuyen tres amplios dormitorios (dos simples y uno doble) con armarios empotrados y climatización.

El dormitorio principal goza de baño en suite con ducha y bañera de hidromasaje, vestidor y acceso a una terraza privada donde poder disfrutar del amanecer/anochece granadino con vistas a Sierra Nevada.

La planta también dispone de un segundo baño completo que atiende a las necesidades de las demás estancias y el acceso a la buhardilla que ofrece un espacio versátil para usos deseados.

Entre las calidades destacan:

ventanas de doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, preinstalación de aire acondicionado por conductos, climatización por split en salones y dormitorios, espectacular cocina con isla totalmente amueblada y equipada, calefacción por gasoil y agua caliente, acabados de alta gama con diseño nórdico, luminosidad y materiales de alto rendimiento.

Exteriores: patio con piscina privada, terminación en superficies modernas y entorno tranquilo pero bien conectado con comercios, servicios y ocio.

Esta vivienda combina amplitud, funcionalidad y eficiencia energética, ofreciendo un hogar de diseño impecable, adaptable a diferentes estilos de vida y mejoras futuras. Si buscas un hogar con encanto, alto rendimiento y estética contemporánea, contáctanos para concertar una visita y descubrir su potencial.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
