



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

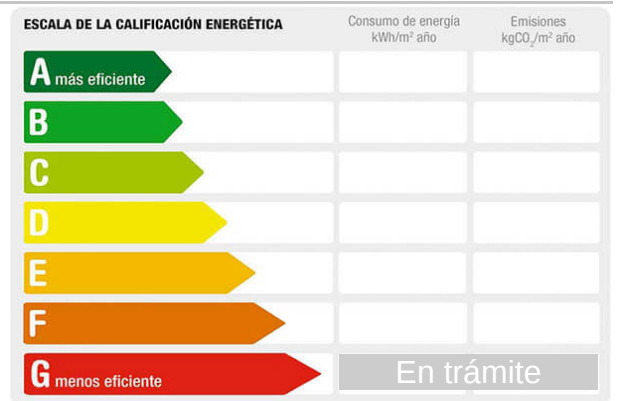
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5012-ICC13210**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **78.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: SAN JOSE 28
Población: Dúrcal
Provincia: Granada
Cod. postal: 18650
Zona: CENTRO



M² construidos: 126
Antigüedad: 1960

Dormitorios: 4

Baños: 1

Descripción:

Casa de pueblo en Dúrcal, situada en una excelente zona, justo frente al Parque de la Estación. Una vivienda muy luminosa, con una distribución cómoda y funcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una casa con encanto en pleno pueblo.

Construida sobre un solar de 42 m², cuenta con un total de 126 m² construidos distribuidos en tres plantas.

En la planta baja encontramos todo lo necesario para el día a día: acogedor salón-cocina con chimenea, un dormitorio, baño completo y un pequeño patio.

La primera planta está destinada a la zona de descanso y dispone de tres dormitorios.

En la planta superior encontramos una azotea cubierta, un espacio versátil con muchas posibilidades para adaptarlo como zona de ocio, terraza, estudio o espacio de almacenaje.

Además, el tejado ha sido reformado y se encuentra en perfecto estado, aportando tranquilidad y valor añadido a la vivienda.

Una casa con 4 dormitorios, mucha luz y una ubicación privilegiada frente al parque, con grandes posibilidades para convertirla en el hogar que estás buscando.

El precio de venta indicado no incluye:

- Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.
