



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

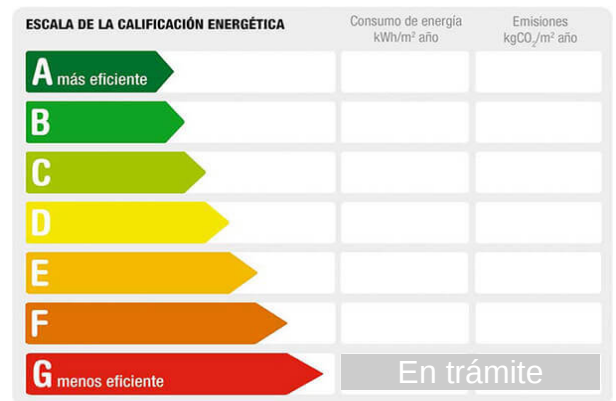
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **5001-00785**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **259.000 €**
Estado: Estado de origen



Dirección: FERNANDO DE LOS RIOS 10
Planta: 1
Población: Armillá
Provincia: Granada
Cod. postal: 18100
Zona: Iglesia San Miguel



M² construidos: 121 **Suelo de:** terrazo
Dormitorios: 4 **Baños:** 1

útiles: 105
Antigüedad: 1983

Descripción:

Descubre este hermoso piso en Armilla, un lugar donde la comodidad y el fácil acceso, están garantizados.

Con una superficie generosa de 120 metros cuadrados y todo exterior, esta propiedad disfruta de una perfecta orientación este/oeste que garantiza luminosidad durante todo el día y de una mejor ventilación cruzada.

Ubicado justo al lado de la parada del metro Av. Fernando de los Ríos, tendrás acceso rápido a todos los rincones de la ciudad. Ideal para aquellos que deseen personalizar su hogar según sus preferencias es tu oportunidad para reformarlo a tu gusto y crear ese espacio soñado.

La distribución incluye un acogedor recibidor que te da paso a una cocina con lavadero con múltiples posibilidades para dejarla bien equipada, además de un amplio salón-comedor donde podrás disfrutar momentos inolvidables con familiares y amigos gracias a sus dos encantadoras terracitas.

La vivienda cuenta con tres dormitorios dobles (el principal dispone de terraza) más otro dormitorio individual perfecto como oficina o cuarto adicional para invitados.

Además, hay un baño completo iluminado por ventana natural.

No pierdas esta increíble oportunidad: si necesitas hipoteca, nuestro departamento especializado en financiación está listo para realizarte un estudio sin compromiso alguno.

El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. En casos de particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.
