



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

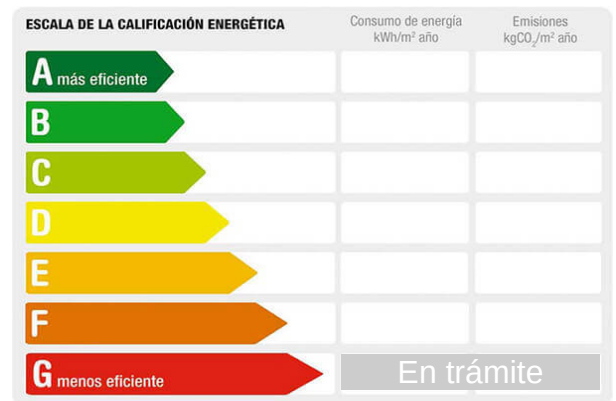
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4992-IAPISOMARIALEJARRAGA**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **204.999 €**
Estado: Buen estado



Dirección: MARIA LEJARRAGA 25
Planta: 1
Población: Albolote
Provincia: Granada
Cod. postal: 18220
Zona: Albolote



M² construidos:	77	Suelo de:	tarima	Garajes:	1
Dormitorios:	3	Baños:	1	Antigüedad:	2008
Gastos de comunidad/mes:	32				

Descripción:

Ponemos a la venta este magnífico piso en Albolote, una vivienda luminosa, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila y perfectamente comunicada.

La vivienda cuenta con 75 m² construidos, distribuidos de forma muy funcional en un amplio salón-comedor con acceso a un agradable balcón, desde el que podrás disfrutar de unas espectaculares vistas despejadas a la Vega y a Sierra Elvira.

Dispone de tres dormitorios, ideales para familias, teletrabajo o habitación de invitados, además de un baño completo en perfecto estado de conservación.

La cocina ofrece un espacio cómodo y práctico para el día a día, la vivienda se entrega sin muebles y sin cocina, elementos que no están incluidos en el precio de venta.

Entre sus características destacan:

75 m² construidos.

3 dormitorios.

1 baño con bañera de hidromasaje.

Primera planta con ascensor, tiene 2 ascensores el edificio.

Plaza de garaje incluida en el precio.

Trastero incluido.

Aire acondicionado en el salón.

Suelos de tarima.

Carpintería interior de madera.

Balcón con magníficas vistas.

Muy luminosa.

Excelente estado de conservación.

Esta vivienda es una excelente opción tanto para vivir como para invertir.

Condiciones de la venta

La vivienda se vende con una condición especial: la actual propietaria permanecerá en la vivienda como arrendataria una vez formalizada la compraventa, abonando una renta mensual hasta la finalización de las obras de reforma de su nueva vivienda.

La duración estimada del arrendamiento será de entre 6 y 12 meses, aproximadamente, formalizándose el correspondiente contrato de alquiler, ofreciendo todas las garantías y seguridad jurídica tanto al comprador como a la vendedora.

Esta modalidad convierte la vivienda en una excelente oportunidad para inversores o para compradores que no necesiten ocuparla de forma inmediata, ya que podrán obtener una rentabilidad desde el primer día mientras la propietaria continúa abonando la renta acordada.

Solicite más información o concierte una visita. Estaremos encantados de mostrarle una vivienda que destaca por su luminosidad, sus vistas y su excelente estado de conservación.

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO
