



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4985-IE13201**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **600.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Caño de Hierro 14
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18182
Zona: Albaycin-Fargue



M² construidos:	339	útiles:	274
Garajes:	1	Dormitorios:	3
Antigüedad:	1979	Aseos:	1

Metros de parcela: 575
Baños: 3

Descripción:

CHALET EXCLUSIVO VISTAS A SIERRA NEVADA Y A SOLO 5 MINUTOS DEL CENTRO DE GRANADA.
Hay viviendas bonitas y luego están esas propiedades que simplemente impresionan desde el primer instante.

Presentamos este magnífico chalet independiente en una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Granada: El Fargue, donde la privacidad, las vistas y la cercanía al centro se unen en una combinación difícil de encontrar.

Ubicado sobre una amplia parcela de 575 m², esta vivienda ofrece espacio, comodidad y una calidad de vida excepcional, rodeada de naturaleza y con unas vistas espectaculares a Sierra Nevada y al entorno natural de Granada.

La vivienda ha sido diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior, con estancias amplias, luminosas y una distribución ideal tanto para vivir en familia como para quienes buscan una propiedad singular con múltiples posibilidades.

Dispone de:

- 3 amplias habitaciones.
- 3 baños completos.
- 2 cocinas totalmente equipadas.
- 2 grandes salones llenos de luz natural.
- Garaje con capacidad para varios vehículos.
- Piscina privada.
- Zona exterior ideal para reuniones, relax y desconexión.
- Vistas panorámicas absolutamente privilegiadas.

La doble zona de cocina y salones aporta una versatilidad extraordinaria, perfecta para familias grandes, vivienda con zona independiente para invitados o incluso para crear dos ambientes completamente diferenciados.

La piscina privada convierte esta propiedad en un auténtico refugio, donde cada día se vive como si fuera una escapada.

Y todo ello con una ventaja difícil de superar:

Estar a tan solo 5 minutos del centro de Granada.

La tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza sin renunciar a la ciudad.

Una propiedad para quienes no buscan una casa más, sino una forma diferente de vivir.

Aquí no compras una vivienda.

Compras espacio, privacidad y calidad de vida.

Una oportunidad única en una de las zonas con más encanto y proyección de Granada.

El precio de venta indicado no incluye:

- Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
