



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4984-ICC13205**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **227.900 €**
Estado: Reformado



Dirección: MULHACEN 49
Población: Pulianas
Provincia: Granada
Cod. postal: 18197
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 186
Suelo de: tarima
Metros de parcela: 126
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Baños: 2
Aseos: 1

útiles: 166
Energía calefacción: gasoil
Antigüedad: 1992

Descripción:

CASA ADOSADA Y LISTA PARA ENTRAR A VIVIR EN URB. LA SOLANA (PULIANAS)

Precio: 227.900,00 €

Superficie Total Construida: 186,00 m2 sobre solar de 126,00 m2

Habitaciones: 4 Dormitorios + 1 habitación en semisótano

Baños: 2 completos + 1 aseo

Garaje incluido

¡LA OPORTUNIDAD QUE ESPERABA EN EL CINTURÓN NORTE DE GRANADA! ¿Busca una casa familiar, sin necesidad de reformas, con espacios exteriores y a solo un paso del Centro Comercial Granaita y Granada capital? Esta espectacular adosada en la Urbanización La Solana es justo lo que su familia necesita. Una vivienda cuidada, con mejoras de calidad que la diferencian por completo de cualquier otra casa de la zona.

¡Lista para mudarse!

LISTADO DE MEJORAS EXCLUSIVAS: Esta vivienda ha sido reconfigurada y mejorada para ofrecer el máximo confort, seguridad y eficiencia:

- Confort Térmico: Instalación de sistema de calefacción y ACS por gasoil en toda la vivienda, con su propia caseta independiente para el depósito en el patio exterior.
- Aislamiento: Ventanas con carpintería de aluminio y doble acristalamiento, garantizando un ahorro energético óptimo y aislamiento acústico.
- Baños 100% Renovados: Reforma de los 2 baños principales y el aseo de cortesía (tuberías nuevas, azulejería moderna, sanitarios y sustitución de bañera por plato de ducha con mampara de cristal cerrada).
- Sótano Multiusos: Sótano reestructurado para habilitar una quinta habitación/despacho, completamente equipada con suelo transitable y ventanal con reja de seguridad.
- Salón Ampliado y Elegante: Se ha ganado espacio al salón principal, rematado con un suelo entarimado que aporta calidez y confort.
- Garaje con puerta automática: Acceso directo modificado con puerta elevadora automática con mando a distancia y apertura manual.
- Espacios Exteriores: Acceso directo y abierto desde el patio de la cocina hacia los jardines exteriores y la zona de columpios de la zona, ideal para la tranquilidad y disfrute de los niños.
- Seguridad Reforzada: Cambio integral de la verja exterior, enrejado perimetral de toda la casa y un nuevo portón principal de entrada.
- Terraza Privada en Dormitorio: Se ha sustituido la antigua jardinera adosada para crear una terracita superior con puerta de acceso directo desde el dormitorio principal.

UBICACIÓN: Situada en la Urbanización La Solana (Pulianas), una de las zonas residenciales más tranquilas del área metropolitana. A 2 minutos del C.C. Granaita (Kinépolis, Carrefour, restauración, tiendas). Conexión directa e inmediata con la Autovía GR-30 (Granada centro a menos de 7 minutos). Rodeada de colegios, parques infantiles y servicios locales, pero con la paz de una calle residencial sin ruidos de tráfico.

Acceda a las fotografías y visita 360º de esta propiedad.

Puede ver Planos de superficies, distribución y cotas de la vivienda

Certificado de Eficiencia Energética: Disponible

Precio y gastos

El precio indicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP - Tipo general 7%), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad y otros gastos inherentes a la compraventa que correspondan al comprador. Tampoco se incluyen los honorarios de intermediación inmobiliaria, que serán a cargo del comprador y ascienden al 2,5% del precio más el IVA vigente. El importe total de la operación dependerá de estos conceptos y de las circunstancias particulares del/la comprador/a.

El consumidor tiene derecho a recibir, antes de la formalización de cualquier compromiso, la información completa y verificable del coste total de la operación.
