



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **ICC13204**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **199.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: VEGA 12
Población: Cúllar Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18195
Zona: BUENA ZONA



M² construidos:	117	Garajes:	1	M² terraza:	12
Terraza(s):	1	Dormitorios:	3	Baños:	1
Antigüedad:	2006	Aseos:	1	Gastos de comunidad/mes:	52

Descripción:

¿Buscas una vivienda lista para disfrutar, con espacio para toda la familia y excelentes calidades? Te presentamos este magnífico dúplex de 117 m² construidos, edificado en 2006, situado en Cúllar Vega, en una zona tranquila y con todos los servicios al alcance.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas, diferenciando perfectamente la zona de día de la zona de descanso.

En la primera planta encontramos un amplio y luminoso salón, una cocina independiente totalmente funcional, un dormitorio ideal como habitación de invitados, despacho o espacio de juegos, y un práctico aseo.

En la segunda planta se ubica la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios y un baño completo. El dormitorio principal cuenta con salida directa a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del buen tiempo, relajarse o compartir un desayuno al aire libre. Además, los dos dormitorios de esta planta disponen de aire acondicionado, proporcionando un ambiente agradable durante todo el año.

La vivienda incluye plaza de garaje y trastero, dos extras imprescindibles que aportan comodidad y un valioso espacio de almacenamiento.

Gracias a su excelente ubicación, podrás disfrutar de la tranquilidad de Cúllar Vega sin renunciar a la cercanía de supermercados, colegios, parques, transporte público y una rápida conexión con Granada capital.

Una vivienda perfecta tanto para familias como para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente inversión.

Características principales:

117 m² construidos.

Año de construcción: 2006.

Dúplex distribuido en dos plantas.

3 dormitorios.

1 baño completo y 1 aseo.

Amplio salón.

Cocina independiente.

Terraza con acceso desde el dormitorio principal.

Aire acondicionado en los dos dormitorios de la planta superior.

Plaza de garaje incluida.

Trastero.

Zona tranquila y bien comunicada.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% con un mínimo de 2.500€ + IVA sobre el precio final de venta.

EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.
