



# INMUEBLES TOP GRANADA

## Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4977-GT0059**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **174.900 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: LEPANTO 49  
Planta: 2  
Población: Maracena  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18200  
Zona: AV BLAS OTERO



**M² construidos:** 82      **Dormitorios:** 3      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 1980      **Gastos de comunidad/mes:** 50

### Descripción:

Presentamos este encantador piso ubicado en Maracena, Granada. Con una superficie construida de 82 m² y útil de 73 m², esta propiedad se encuentra en una segunda planta SIN ASCENSOR, en buen estado de conservación y ofrece un ambiente acogedor gracias a su orientación sur que garantiza la entrada abundante de luz natural durante todo el día. El inmueble cuenta con tres habitaciones: una habitación doble ideal para descansar cómodamente y dos sencillas perfectas para niños o como oficina. Además dispone de un baño completo con plato de ducha y equipado adecuadamente.

Entre sus características destacan ser totalmente exterior lo cual permite disfrutar vistas agradables desde diferentes ángulos del hogar además está rodeado por áreas verdes con árboles que realzan su atractivo. A solo unos pasos encontrará paradas de autobuses cercanas facilitando el acceso al transporte público e infraestructura necesaria. Si busca tranquilidad sin alejarse demasiado del bullicio urbano, y desea vivir en una ubicación privilegiada donde cada mañana le reciba la luz solar, aquí podrá hacer realidad su sueño.

El PVP indicado no incluye los honorarios de inmobiliaria ni los gastos adheridos como (notaría, registro, tasación). Las superficies expresadas en esta publicación tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.