**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Phone: 958272727
Phone 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

| | |
|---|---|
| Reference: | **4969-IA01023** |
| Property type: | Flat |
| Sale/rent: | For sale |
| Price: | **245.000 €** |
| Condition: | Good condition |

| | |
|---|---|
| Address: | AV. CIRCUNVALACION 17 |
| Floor: | Baja |
| Town: | Alhendín |
| Province: | Granada |
| Postal code: | 18620 |
| Zone: | BUENA ZONA |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Sqm built:** | 118 | **Floor:** | scaffold | **Garages:** | 1 |
| **Bedrooms:** | 3 | **Bathrooms:** | 1 | **Antiquity:** | 2008 |
| **Toilets:** | 1 | | | | |

**Description:**

A veces, el verdadero lujo no es el exceso, sino tener exactamente el espacio que necesitas para ver crecer lo que más importa. Esta planta baja está pensada para quienes valoran la comodidad de un acceso directo, la seguridad de un entorno privado y el privilegio de respirar aire puro sin alejarse de nada. Un hogar listo para ser habitado desde el primer día, diseñado para equilibrar la vibrante rutina diaria con el descanso absoluto.

La vivienda se divide de forma inteligente para proteger tu intimidad. Mientras la suite principal se convierte en tu santuario de descanso al final del día, los otros dos dormitorios ofrecen la flexibilidad que una familia real necesita: el cuarto de juegos donde nacerán los mejores recuerdos de tus hijos, o ese despacho luminoso que necesitas para trabajar con absoluta concentración. Los dos baños de la casa eliminan las prisas de las mañanas, aportando fluidez a la rutina familiar.

El verdadero corazón de esta propiedad late hacia el exterior a través de sus dos patios privados. Uno de ellos, interior y resguardado, es el rincón perfecto para leer un libro a media tarde, cultivar tus plantas o disfrutar de un café en silencio. El otro, abierto y generoso, se convertirá en el escenario de barbacoas los domingos, juegos al aire libre y charlas que se alargan bajo las estrellas. Además, la vida se expande más allá de tus muros: salir de casa y pasear por jardines cuidados, sumergirse en la piscina comunitaria en los días de verano o ver a los niños jugar en zonas seguras y diseñadas para ellos, es la clase de cotidianidad que no tiene precio.

Alhendín ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial exclusivo y la conexión inmediata con Granada. Su ubicación estratégica te permite incorporarte a la vía principal en un minuto, olvidándote de los atascos y conectándote con colegios, servicios y supermercados en un abrir y cerrar de ojos. Aquí tienes la tranquilidad de un pueblo y la velocidad de la ciudad al alcance de la mano.

Las propiedades que realmente resuelven la vida familiar no suelen durar mucho tiempo en el mercado. Si buscas un cambio real en tu calidad de vida, te invito a caminar por sus patios y comprobar, en persona, cómo se sentirá tu futuro aquí. Coordine su visita hoy mismo.

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO