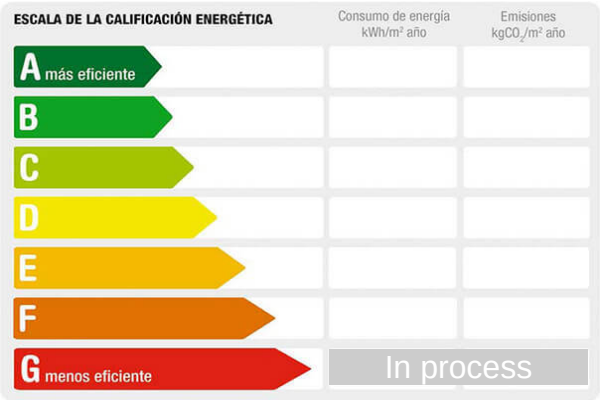
Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Phone: 958272727
Phone 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Reference:	**4967-ZYN2608PERIODISTAS**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**295.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	Periodista José María Carulla 2
Floor:	3
Town:	Granada
Province:	Granada
Postal code:	18014
Zone:	PERIODISTAS



Sqm built:	90	**Hot water:**	individual	**Heating energy:**	natural gas
Bedrooms:	3	**Bathrooms:**	2	**Antiquity:**	2006

Description:

Si buscas una vivienda amplia, cómoda y lista para entrar a vivir, este magnífico piso reúne todas las características que necesitas.

Con 90 m² construidos, la vivienda se distribuye en 3 amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, además de otro armario en el pasillo que aporta un excelente espacio de almacenamiento. Dispone de 2 baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal tipo suite, ofreciendo un plus de comodidad y privacidad.

La cocina abierta al salón aporta amplitud y luminosidad, con la ventaja de que puede cerrarse fácilmente si prefieres una distribución independiente. Además, cuenta con lavadero independiente con acceso directo desde la cocina.

El salón, amplio y muy luminoso, tiene salida a una agradable terraza, ideal para disfrutar del aire libre, desayunar o relajarte al final del día.

Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispone de calefacción por gas natural y aire acondicionado con bomba de calor y frío mediante splits en todas las estancias.

Como valor añadido, el edificio cuenta con una magnífica piscina comunitaria, perfecta para disfrutar de los meses de verano sin salir de casa.

Ubicado en el Edificio Amadeus, en la zona de Periodistas, uno de los barrios más demandados de Granada, en el tendrás a tu alcance todos los servicios necesarios: supermercados, colegios, zonas verdes, transporte público, metro, centros de salud y una excelente conexión con el resto de la ciudad.

Una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan calidad de vida en una ubicación privilegiada.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contacta con nosotros y agenda tu visita.

El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.