



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4961-ICC13190**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **226.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AVELLANO 3

Población: Dúrcal

Provincia: Granada

Cod. postal: 18659

Zona: MARCHENA



M² construidos: 182

Suelo de: porcelánico

Garajes: 1

Dormitorios: 5

Baños: 2

Antigüedad: 2007

Descripción:

Casa con patio y piscina en una zona muy tranquila de Dúrcal

Situada en la barriada de Marchena, en Dúrcal, encontramos esta luminosa vivienda ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y espacios exteriores para disfrutar todo el año.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 183 m² y cuenta con 182 m² construidos, distribuidos en dos plantas.

En la planta baja dispone de un local comercial de 18 m², con posibilidad de destinarlo a garaje. Además, cuenta con una amplia cocina totalmente amueblada, un acogedor salón con chimenea y acceso directo a un agradable patio privado con piscina. En esta misma planta encontramos también un dormitorio y un baño completo con ducha, una distribución muy práctica que permite hacer vida en una sola planta.

La planta superior alberga tres amplios dormitorios dobles y un baño completo, ofreciendo espacio más que suficiente para toda la familia.

Una vivienda muy luminosa, con excelentes espacios exteriores y ubicada en una zona residencial tranquila, perfecta para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
