



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4958-ICC13199**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **320.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: MARQUES DE MONDEJAR 62 D
Planta: 3
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18005
Zona: ALHAMAR-FIGARES



M² construidos: 101 **Suelo de:** tarima **útiles:** 99
Garajes: 1 **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Antigüedad:** 1965

Descripción:

En calle ALHAMAR, A 20 METROS de la PARADA DEL METRO DE RECOGIDAS. Piso TOTALMENTE REFORMADO HACIENDO ESQUINA distribuido en 3 habitaciones amplias y muy luminosas, TODAS EXTERIORES y con split de a/c, un baño y salón con cocina integrada. Calefacción individualizada por gas ciudad. Es una tercera planta sin ascensor pero con opciones de ponerlo (otros edificios iguales y colindantes ya lo han hecho). Al lado de RECOGIDAS, CAMINO DE RONDA, PEDRO ANTONIO, SAN ANTON....Con TODO tipo de servicios a su alrededor, COLEGIOS, TRANSPORTES, COMERCIOS, AMBULATORIOS, RESTAURACION, BANCOS, ETC. La comunidad cuenta con ZONA DE APARCAMIENTO para los propietarios. Por su estado y ubicación es una OPCIÓN IDEAL tanto como vivienda habitual como para INVERSIÓN, para el mercado de alquiler tradicional o turístico.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.