



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

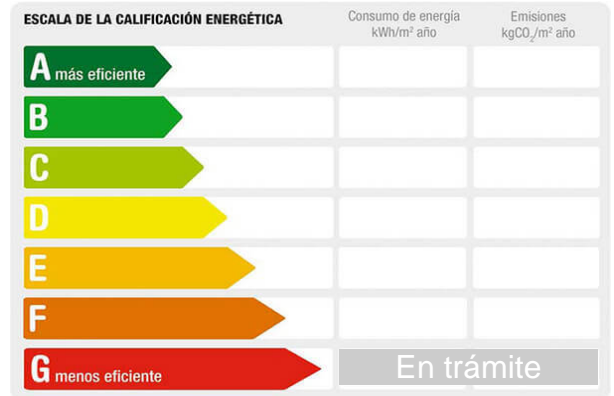
Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4953-ICC13193**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **196.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: PASEO DE RONDA 4 4L
Planta: Baja
Población: Albolote
Provincia: Granada
Cod. postal: 18220
Zona: Albolote



M² construidos: 177

Suelo de: tarima

útiles: 136

Estancias: 2

Antigüedad: 1993

Aseos: 2

Descripción:

Presentamos en exclusiva este espectacular local comercial a pie de calle de 177 m² construidos (136 m² útiles), plenamente acondicionado como oficina y gestoría de alto nivel. Estratégicamente ubicado en el consolidado Paseo de Ronda de Albolote, este inmueble ofrece una imagen corporativa impecable, representativa y lista para albergar cualquier actividad profesional o delegación empresarial desde el primer día.

El local destaca por su óptimo aprovechamiento del espacio, su abundante luz natural y un diseño interior sofisticado que equilibra calidez y profesionalidad: Gran Sala de Trabajo Operativa: Un espacio diáfano, amplio y muy luminoso, equipado con múltiples puestos de trabajo listos para la actividad diaria. Despacho Directivo y Sala de Reuniones: Una zona noble e independiente separada con acabados de madera de primera calidad y mamparas decorativas texturizadas, ideal para recibir a clientes VIP y cerrar acuerdos con total privacidad. Zona de Archivo Independiente: Espacio técnico optimizado para la custodia de documentación y almacenamiento logístico. Doble Servicio: Dispone de dos baños independientes, completamente alicatados y equipados, maximizando el confort de la plantilla y los visitantes. Entrada Independiente: Con un vestíbulo de recepción que jerarquiza el acceso y aporta una primera impresión inmejorable. Este activo no requiere ningún tipo de inversión en reforma o adecuación, ya que cuenta con instalaciones tecnológicas y de seguridad totalmente actualizadas: Suelos de Tarima Flotante: Acabado en madera clara que aporta calidez, elegancia y alta resistencia al tránsito diario. Seguridad Integral: Equipado con sistema de alarma de última generación y persianas automáticas motorizadas en fachada para una protección total del negocio. Climatización Eficiente: Sistema de aire acondicionado y calefacción centralizado mediante conductos en falso techo con rejillas de impulsión ajustables. Conectividad Total: Red perimetral de voz y datos con canalizaciones profesionales y cajas de conexiones empotradas en suelo y paredes. Situado en pleno Paseo de Ronda de Albolote, el local goza de una ubicación inmejorable junto al emblemático Hotel BS Príncipe Felipe. Esta zona combina un entorno residencial-comercial consolidado con una accesibilidad inigualable: A un paso del Metro de Granada: La cercanía con la parada del Tranvía Metropolitano garantiza una conexión directa y rápida con el centro de Granada capital. Acceso Logístico Inmediato: A escasos minutos de la autovía A-44 y junto al Polígono Industrial Juncaril, uno de los núcleos empresariales e industriales más importantes de toda la provincia. Fácil Aparcamiento: Una zona cómoda para el estacionamiento de clientes y empleados, rodeada de todos los servicios necesarios (bancos, restauración y notarías). El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
