



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4952-IE18187**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: ERA BAJA 4 A
Planta: 2
Población: Churriana de la Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18194
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 92 **útiles:** 75 **Garajes:** 1
Dormitorios: 3 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 2026

Descripción:

Estrena vida en Churriana de la Vega: Tu nuevo hogar de 3 dormitorios con terraza y garaje privado (tipo local). Te presentamos esta espectacular vivienda de obra nueva a estrenar, diseñada para quienes buscan la tranquilidad de Churriana de la Vega sin renunciar a las mejores prestaciones y a un diseño actual.

Pensada para tu máxima comodidad, esta casa lo reúne todo: luz, espacio y primerísimas calidades en cada rincón.

¿Qué hace única a esta vivienda en una 2ª Planta?

- 3 Dormitorios muy luminosos: Espacio de sobra para la familia, crear tu despacho para teletrabajar o montar el vestidor de tus sueños.
 - 2 Baños completos: Con acabados modernos, sanitarios de diseño y grifería de alta gama. Para que las mañanas sean mucho más ágiles.
 - Terraza privada: El rincón perfecto para tu café de la mañana, leer un libro al aire libre o disfrutar de las noches de verano.
 - Garaje en planta baja tipo local comercial: ¡El punto fuerte de la casa! Un desahogo increíble con acceso directo. Olvídate de problemas de aparcamiento y gana un espacio multiusos: trastero enorme, zona de bricolaje, gimnasio privado o, si eres emprendedor, las bases para tu propio negocio sin salir de casa.
- Acabados que marcan la diferencia (Primeras Calidades):
Cada detalle ha sido seleccionado pensando en la durabilidad, la eficiencia energética y el confort: suelos de diseño, aislamientos térmicos y acústicos de última generación, y una carpintería interior y exterior impecable. (Opcional: Si sabes la marca del suelo, que tiene aerotermia o ventanas climalit, añádelo aquí).

Ubicación inmejorable:

Situada en una de las zonas de mayor expansión y proyección: Churriana de la Vega. Disfrutarás de un entorno residencial tranquilo, familiar y seguro, pero con todos los servicios a un paso (supermercados, colegios, parques y transporte) y con una conexión rapidísima a Granada capital y al PTS. Además, con la inminente llegada del Metro, con una parada a escasos 300m, la zona está ganando un valor incalculable.

No compres planos ni reformas. Compra tranquilidad, compra nuevo.

- Lista para entregar. ¿Vienes a conocerla?

Las viviendas de obra nueva con estas características y garaje privado no suelen durar mucho en el mercado.

Llámanos o envíanos un WhatsApp para concertar tu visita antes de que se adelante otro. ¡Te va a encantar!

El precio de venta indicado no incluye:

Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
