



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4951-IE13192**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **86.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: C1 45

Población: Padul

Provincia: Granada

Cod. postal: 18640

Zona: EL PUNTAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 692

Descripción:

PARCELA URBANA EN VENTA URBANIZACIÓN EL PUNTAL (PADUL, GRANADA)

¿Buscas el lugar ideal para construir la vivienda de tus sueños? Te presentamos esta magnífica parcela urbana de 692,5 m² situada en la prestigiosa Urbanización El Puntal, una de las zonas residenciales más demandadas de la comarca.

La parcela cuenta con una excelente ubicación, rodeada de naturaleza y con magníficas vistas, ofreciendo tranquilidad y calidad de vida sin renunciar a la cercanía de todos los servicios de Padul y de la ciudad de Granada.

Con sus 692,5 m² de superficie, dispone de espacio más que suficiente para construir una vivienda unifamiliar con jardín, piscina, zona de ocio y todo lo que imagines para disfrutar con tu familia.

Características destacadas:

Parcela urbana de 692,5 m².

Cumple con la superficie mínima exigida por la normativa urbanística de la urbanización.

Edificabilidad de 0,40 m²/m².

Ocupación máxima en planta del 30%.

Posibilidad de construir hasta 2 plantas con una altura máxima de 6,5 metros.

Se permiten sótanos y semisótanos.

Urbanización consolidada y tranquila.

Excelente acceso por carretera.

Entorno natural privilegiado.

A pocos minutos de Granada capital.

Ideal para vivienda habitual o segunda residencia.

Una oportunidad única para invertir en una de las mejores zonas residenciales del Valle de Lecrín y construir una vivienda a medida en un entorno exclusivo.

0% honorarios inmobiliarios a la parte compradora. Gastos e impuestos según ley.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.
