



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4948-k0221**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **470.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Cuesta Gomérez S/N  
Planta: Baja  
Población: Granada  
Provincia: Granada  
Cod. postal: 18009  
Zona: PLAZA NUEVA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 102

**Estancias:** 2

**Aseos:** 1

**Gastos de  
comunidad/mes:** 55

---

**Descripción:**

Local Comercial en Cuesta Gómez - Oportunidad de INVERSIÓN Turística.

¡Descubre esta magnífica oportunidad comercial en uno de los enclaves más privilegiados de Granada! Te presentamos un local de 102 m<sup>2</sup> construidos situado en la emblemática calle Cuesta Gómez, a escasos pasos de Plaza Nueva y con acceso directo a la Alhambra. Una ubicación estratégica que garantiza una afluencia constante de turistas y visitantes internacionales.

Este local en planta baja cuenta con dos amplios escaparates a la calle y 5 metros lineales de fachada, perfectos para captar la atención de potenciales clientes. Distribuido en 2 estancias y dotado de 1 baño, el espacio está totalmente instalado. Adecuarlo a tus necesidades será tu proyecto.

Ideal para pequeño supermercado o cualquier negocio orientado al turismo.

El entorno es excepcional: rodeado de hostales y apartamentos vacacionales que generan una clientela constante y predecible durante todo el año. Esta característica convierte la inversión en una opción muy atractiva para emprendedores y empresarios que buscan rentabilidad garantizada en una zona de alto tránsito turístico.

El precio de venta no incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni otros gastos inherentes a la transmisión, ni honorarios de la agencia. La operación está sujeta a la normativa fiscal y civil vigente.

Los metros cuadrados son aproximados. Existe plano del local en cuestión.

¡No dejes pasar esta oportunidad de oro en el corazón turístico de Granada!

---