



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armilla

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4945-ICC12797**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **45.000 €**

Estado: En bruto



Dirección: MEJORANA 14

Población: Atarfe

Provincia: Granada

Cod. postal: 18230

Zona: BUENA ZONA



**M<sup>2</sup> construidos:** 57

**Estancias:** 1

**Antigüedad:** 2007

---

## Descripción:

¡Local Comercial en Venta en Atarfe! Espacio en Bruto para Adaptarlo a tu Medida

Se vende local comercial en estado basto, ideal para quienes buscan un espacio personalizable desde cero. Ubicado en la rotonda de entrada a Atarfe, una zona con gran afluencia y visibilidad.

Principales ventajas:

Espacio en bruto: perfecto para diseñar y adaptar a cualquier tipo de negocio según tus necesidades.

Ubicación estratégica: en la entrada del pueblo, junto a la rotonda más transitada.

Excelente visibilidad: ideal para captar la atención de clientes desde el primer día.

Fácil aparcamiento en la zona, lo que lo hace cómodo tanto para clientes como para personal.

Una gran oportunidad para emprendedores, autónomos o inversores que quieran dar forma a su propio proyecto desde el inicio.

¡Haz realidad tu idea de negocio en el lugar perfecto!

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

El precio de venta indicado no incluye:

- Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.

---