



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4944-ICC13049**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **79.900 €**
Estado: Reformado



Dirección: SAN PABLO
Planta: Baja
Población: Atarfe
Provincia: Granada
Cod. postal: 18230
Zona: CENTRO



M² construidos: 88 **útiles:** 82 **Estancias:** 3
Antigüedad: 1980 **Aseos:** 1

Descripción:

Estupendo local comercial a pie de calle, situado en una zona céntrica y consolidada de Atarfe, con fácil acceso.

El local se encuentra totalmente terminado, acondicionado y en excelente estado, listo para comenzar la actividad de manera inmediata.

Actualmente está acondicionado como peluquería, con todo el equipamiento necesario para ejercer dicha actividad, incluyendo zonas de lavado, trabajo y atención al cliente.

Dispone de un amplio escaparate a la calle, que aporta gran luminosidad y una excelente exposición para cualquier tipo de negocio.

Distribución funcional y práctica:

Zona de recepción o atención al público

Despacho independiente

Aseo totalmente equipado

Habitación de usos múltiples

Amplia zona de trabajo o exposición

Gracias a su ubicación, visibilidad y características, el local se puede adaptar fácilmente a cualquier otro tipo de negocio o actividad profesional, como centro de estética, consulta, despacho, oficina, tienda, academia, etc.

Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil y listo para usar en pleno centro de Atarfe.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.
