



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4942-BMC2577**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **255.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: MEDIO AMBIENTE 3

Población: Maracena

Provincia: Granada

Cod. postal: 18200

Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 213

útiles: 185

Metros de parcela: 102

Garajes: 1

Energía calefacción: gasoil

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: 1997

Aseos: 1

Descripción:

¡Tu Nuevo Hogar Espera en Maracena!

¡Bienvenido a la casa de tus sueños! Esta espectacular propiedad de tres plantas, nueva, y con calidades de lujo, es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables. Su diseño moderno y funcional ofrece todo lo que necesitas para una vida cómoda y agradable.

Características Inigualables:

Climatización de Última Generación: Disfruta de un ambiente ideal durante todo el año con aire acondicionado por split en toda la casa (Todas las habitaciones) y calefacción de gasoil.

Agua Caliente Eficiente: Sistema de calentador hidropower de butano, y también de gasoil, asegurando agua caliente al instante.

Espacios Exteriores Atractivos: Relájate en la terraza principal equipada con toldo automático y disfruta del patio privado. Con portones automáticos, la comodidad está garantizada.

Confort y Calidad Superior: La carpintería con rotura de puente térmico, mosquiteras y doble acristalamiento bajo emisivo ofrecen un aislamiento excepcional, manteniendo tu hogar fresco en verano y cálido en invierno.

Cocina y Baños Modernos: Cocina completamente nueva y equipada, y baños renovados que combinan estilo y funcionalidad.

Amplio Garaje: No te preocupes por el estacionamiento, ¡tendrás un amplio espacio para tu vehículo!

Ubicación Privilegiada:

Situada estratégicamente, estarás a un paso de Mercadona, colegios, centro de salud y paradas de autobús. Todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

El precio indicado no incluye impuestos, gastos de notaría, registro, gestoría, financiación ni honorarios de intermediación inmobiliaria, que serán asumidos por la parte compradora según corresponda.

BUENA INVERSION.

¡No dejes pasar esta increíble oportunidad de vivir en un hogar que lo tiene todo! Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar tu visita. ¡Te esperamos!
