



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4941-G**
Tipo inmueble: Finca rústica
Operación: Venta
Precio: **130.000 €**
Estado: Estado de origen



Dirección: FUENTE DEL LOBO
Población: Pinos Genil
Provincia: Granada
Cod. postal: 18191
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 70 **Metros de parcela:** 25000 **Garajes:** 1
Dormitorios: 1 **Baños:** 1

Descripción:

Finca rústica de 25.000 m² en producción agrícola (olivos y almendros) con una edificación legalizada de 70 m². El terreno destaca por su conectividad y ubicación estratégica en la Carretera de la Sierra, muy cerca del conocido Camping Fuente del Lobo, situándose a tan solo 15 minutos de Granada capital. Resumen de Características de la Propiedad Superficie del terreno: 25.000 m² (2,5 hectáreas). Explotación agrícola: Olivos y almendros en plena producción (potencial de ingresos extras). Edificación: 70 m² construidos y totalmente legalizados. Suministro de agua: Sistema de recogida de agua de lluvia. Suministro eléctrico: Preinstalación para placas solares o generador tendido eléctrico muy cercano para posible enganche. Accesibilidad: Prácticamente a pie de la Carretera de la Sierra. Gastos Adicionales a Tener en Cuenta Es importante recordar que el precio de venta anunciado nunca incluye los siguientes costes, los cuales correrán a cargo del comprador: Honorarios de la agencia inmobiliaria: Comisión por la intermediación y gestión de la compraventa. Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): En Andalucía, el tipo general de este impuesto para viviendas de segunda mano o terrenos rústicos se sitúa actualmente en el 7%. Gastos de escrituración: Incluyen los honorarios del Notario (por la fe pública de la escritura) y del Registro de la Propiedad (para inscribir la finca a tu nombre).