Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**4941-G**
Tipo inmueble:	Finca rústica
Operación:	Venta
Precio:	**130.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	FUENTE DEL LOBO
Población:	Pinos Genil
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18191
Zona:	BUENA ZONA



M² construidos:	70	**Metros de parcela:**	25000	**Garajes:**	1
Dormitorios:	1	**Baños:**	1		

Descripción:

Finca rústica de 25.000 m² en producción agrícola (olivos y almendros) con una edificación legalizada de 70 m². El terreno destaca por su conectividad y ubicación estratégica en la Carretera de la Sierra, muy cerca del conocido Camping Fuente del Lobo, situándose a tan solo 15 minutos de Granada capital. Resumen de Características de la PropiedadSuperficie del terreno: 25.000 m² (2,5 hectáreas).Explotación agrícola: Olivos y almendros en plena producción (potencial de ingresos extras).Edificación: 70 m² construidos y totalmente legalizados.Suministro de agua: Sistema de recogida de agua de lluvia.Suministro eléctrico: Preinstalación para placas solares o generador tendido eléctrico muy cercano para posible enganche.Accesibilidad: Prácticamente a pie de la Carretera de la Sierra. Gastos Adicionales a Tener en Cuenta Es importante recordar que el precio de venta anunciado nunca incluye los siguientes costes, los cuales correrán a cargo del comprador:Honorarios de la agencia inmobiliaria: Comisión por la intermediación y gestión de la compraventa.Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP): En Andalucía, el tipo general de este impuesto para viviendas de segunda mano o terrenos rústicos se sitúa actualmente en el 7%.Gastos de escrituración: Incluyen los honorarios del Notario (por la fe pública de la escritura) y del Registro de la Propiedad (para inscribir la finca a tu nombre).