



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4939-ICC13183**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **169.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: NAVARRA 41 A
Planta: 3
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18007
Zona: ZAIDIN



M² construidos: 80 **útiles:** 75 **Dormitorios:** 3
Baños: 1 **Antigüedad:** 1969

Descripción:

Piso en venta en Zaidín Granada

Luminoso, exterior y haciendo esquina junto a Avenida Dílar

Si buscas una vivienda con luz natural, ubicación consolidada y lista para entrar a vivir, este piso en el corazón del Zaidín puede ser una excelente oportunidad. Situado en Calle Navarra, junto a la Iglesia y a escasos metros de Avenida Dílar, disfruta de todos los servicios a pie de calle: comercios, colegios, transporte público, zonas verdes y una amplia oferta de ocio y restauración.

La vivienda se encuentra en una tercera planta sin ascensor, haciendo esquina y completamente exterior, lo que le proporciona una magnífica ventilación cruzada y una gran entrada de luz durante todo el día.

Dispone de 80 m² construidos, distribuidos en:

3 dormitorios.

Salón amplio y luminoso.

Cocina amueblada.

Lavadero independiente.

1 cuarto de baño.

Balcón.

Entre sus características destacan el aire acondicionado frío/calor, calefacción individual, suministros dados de alta y unos reducidos gastos de comunidad de tan solo 35 €/mes.

Una vivienda ideal tanto para residencia habitual como para inversión, en una de las zonas más demandadas de Granada.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
