



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727  
Teléfono 2: 653385156  
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4938-marjarenal**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **84.950 €**

Estado: Urbano



Dirección: CAMINO MONTEVIVE 28

Población: Alhendín

Provincia: Granada

Cod. postal: 18620

Zona: MONTEVIVE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 458

---

**Descripción:**

Parcela urbana en venta en Alhendín: ubicación privilegiada y vistas espectaculares

Si estás buscando el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños, esta parcela urbana en Alhendín reúne todas las condiciones para hacerlo realidad.

Cuenta con 458 m<sup>2</sup> de superficie y una magnífica fachada de 18 metros, totalmente plana, lo que reduce considerablemente los costes de movimiento de tierras y facilita cualquier proyecto de construcción. Su orientación este permite disfrutar de una excelente luminosidad durante gran parte del día, además de unas impresionantes vistas panorámicas a Sierra Nevada. Actualmente tiene almendros en producción, que se puede dejar alguno para la vista floral de febrero y el resto hacerlos leña.

Ubicada en una urbanización consolidada y muy tranquila, dispone de todos los servicios a pie de parcela, por lo que únicamente tendrás que presentar tu proyecto y solicitar la licencia para comenzar a construir.

Construye la vivienda que siempre has imaginado en una de las zonas con mayor proyección de Alhendín, con vistas privilegiadas a Sierra Nevada y excelentes comunicaciones con Granada

Su excelente ubicación destaca por la cercanía a las principales vías de comunicación: a tan solo 250 metros del acceso a la Segunda Circunvalación y a 500 metros de la Circunvalación de Granada, permitiendo una conexión rápida y cómoda con la capital y el resto del área metropolitana.

El vigente PGOU de Alhendín permite construir planta semisótano ventilada, más dos plantas sobre rasante, ofreciendo múltiples posibilidades para adaptarse a tus necesidades. Desde una amplia vivienda unifamiliar en una sola planta hasta una casa de grandes dimensiones distribuida en varias alturas. También es una excelente opción para quienes valoran soluciones constructivas más rápidas y económicas, como las viviendas prefabricadas.

Una oportunidad única para disfrutar de tranquilidad, excelentes comunicaciones y un entorno privilegiado sin renunciar a la cercanía de Granada.

Impuestos, gastos de compraventa y honorarios de agencia no incluidos en el precio.

---