



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4936-IE13175**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **72.824 €**

Estado: Nuevo



Dirección: CADIZ 10 C

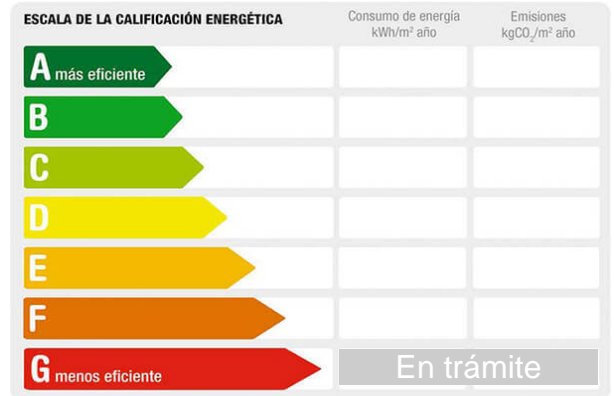
Planta: 1

Población: Lanjarón

Provincia: Granada

Cod. postal: 18420

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 52

**Dormitorios:** 1

**Baños:** 1

---

**Descripción:****PROMOCIÓN DE PISOS DE OBRA NUEVA EN EL CENTRO DE LANJARÓN**

Lanjarón es conocido como la puerta de la Alpujarra, lo que convierte esta promoción de obra nueva en una gran inversión, tanto para alquiler como para residencia.

La obra está ahora mismo en un 70/75 % de terminación, y las obras de finalización comenzaran en Julio de 2026.

El residencial tiene su entrada principal por calle Cádiz, a pocos metros de la calle principal Avenida Andalucía y la entrada a los garajes es por calle Molinos. A pocos metros de esta entrada encontramos un parking público, junto a la circunvalación que recorre el pueblo y da acceso a la alpujarra.

Se distribuye en 4 bloques todos diferentes.

**BLOQUE A:** Con fachada a la calle principal cuenta con 14 viviendas, incluyendo 2 áticos.

**BLOQUE B:** con acceso desde el patio central comunitario cuenta 12 viviendas, incluyendo 2 áticos.

**BLOQUE C:** con acceso desde el patio central comunitario cuenta 6 viviendas, más un piso en planta baja con entrada independiente.

**BLOQUE D:** con 11 viviendas y plazas de garaje para todas sus viviendas. Incluye 1 ático.

Toda las viviendas cuenta con cocina amueblada que incluye fregadero, horno, vitrocerámica y campana extractora.

Gracias a la gran diferencia de tipologías de vivienda con las que contamos, se adaptan a todas las necesidades: pisos en planta baja para personas mayores que buscan comodidad, viviendas de 1 habitación como segunda residencia, áticos con gran terraza y garaje como vivienda familiar, .

Encuentra la vivienda que más se adapta tus necesidades entre las más de 40 propiedades que tenemos disponibles:

Pisos de 1 habitación desde 72.824 € + IVA

Piso de 2 habitaciones desde 83.182 € + IVA

Piso de 3 habitaciones desde 99.365 € + IVA

Áticos desde 119.500 € + IVA

Los precios no incluyen otros gastos e impuestos, tales como Notaría, Registro, IAJD,

---