



**INMUEBLES TOP GRANADA**

**Inmuebles Top Granada**

Calle Hipocrates Nº 82  
Armillá

Teléfono: 958272727

Teléfono 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4931-MYRA88**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **135.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 2

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18011

Zona: CARTUJA



**M<sup>2</sup> construidos:** 81

**Suelo de:** gres

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** este

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1974

**Gastos de comunidad/mes:** 30

---

**Descripción:****RENTABILIDAD INMEDIATA JUNTO AL CAMPUS DE CARTUJA PISO REFORMADO DE 5 DORMITORIOS**

¿Buscas una inversión que genere ingresos desde el primer día o una amplia vivienda familiar completamente reformada? Esta propiedad reúne ambas posibilidades.

Ponemos a la venta un magnífico piso de 5 dormitorios en Casería de Montijo, una de las zonas con mayor demanda de alquiler estudiantil de Granada, situado a pocos minutos del Campus Universitario de Cartuja.

La vivienda se encuentra actualmente alquilada por habitaciones, con una renta de 290 € por habitación y suministros incluidos, ofreciendo una excelente oportunidad para inversores que deseen obtener rentabilidad inmediata sin necesidad de realizar reformas ni inversiones adicionales.

El piso ha sido reformado integralmente y cuenta con:

5 dormitorios totalmente equipados para estudiantes.

se vende amueblado, tal como aparece en las fotografías.

Cerradura individual en cada habitación.

Ventanas de Climalit.

Puertas lacadas en blanco.

Terraza con zona de tendedero.

Cocina independiente equipada con horno, frigorífico combi, calentador eléctrico, lavavajillas y electrodomésticos adquiridos en julio de 2023, con poco uso, ya que tras la compra se realizó una reforma integral.

Amplio salón con aire acondicionado y bomba de calor.

Mobiliario moderno y en excelente estado de conservación.

Zapatero comunitario instalado en la entrada.

La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Rodeado de comercios, supermercados, servicios, zonas verdes y todo lo necesario para el día a día. Perfectamente comunicado mediante transporte público gracias a las líneas de autobús 8, U1 y U3, con acceso rápido al Campus de Cartuja y al centro de Granada.

Una propiedad ideal para quienes buscan una inversión segura en una zona con alta demanda de alquiler o para familias que necesitan espacio, comodidad y una vivienda lista para entrar a vivir.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda que combina rentabilidad, ubicación estratégica y reforma integral.

Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita.

El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. . El consumidor tiene derecho a que se le entregue el documento informativo abreviado de la vivienda (D. I. A. ).

---