



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

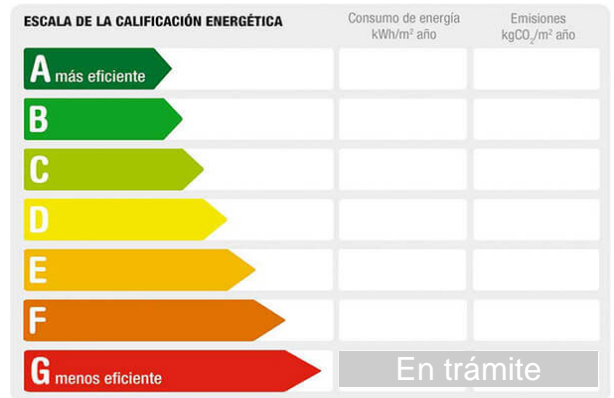
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4922-AYGGAB156**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **156.500 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Vista Alegre 50
Planta: Baja
Población: Las Gabias
Provincia: Granada
Cod. postal: 18110
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 102 **Suelo de:** tarima **útiles:** 81
Agua caliente: individual **Dormitorios:** 2 **Baños:** 1
Antigüedad: 2010

Descripción:

Las Gabias y su Terraza: El Corazón de la Vivienda

Ubicado en una de las mejores zonas de Las Gabias, este piso ofrece una calidad de vida envidiable. El municipio se ha convertido en uno de los puntos más cotizados del área metropolitana de Granada por su tranquilidad, su aire limpio y sus excelentes conexiones, permitiéndote vivir a un paso de la capital pero con la desconexión que da la Vega.

El verdadero punto fuerte de esta vivienda es cómo se integra su espectacular espacio exterior con el día a día:

Una ubicación privilegiada en el edificio: Al contar con una terraza cubierta de 24,25 m² y un patio de 58,40 m², el piso se sitúa estratégicamente para exprimir el clima de Granada. La terraza cubierta actúa como una transición perfecta entre el interior y el gran patio, protegiéndote del sol directo en verano y del viento en invierno. Disponer de más de 80 m² exteriores en esta localización te garantiza un pulmón propio, un espacio donde desconectar sin salir de casa.

Consta de 2 dormitorios, ideales para parejas, familias pequeñas o tener un despacho, 1 baño, cocina independiente con salida al patio, y salón amplio.

En definitiva, es una propiedad donde el exterior cobra el mismo protagonismo que el interior, situada en una ubicación cómoda, accesible y con toda la proyección que ofrece Las Gabias.

Y además se vende con una plaza de garaje y trastero opcional (consultar precio).

El precio de venta indicado no incluye: - Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue>

- Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

Para el cálculo del precio final definitivo, rogamos contacten con Inmobiliaria AYG (inmogabia), donde emitiremos una oferta personalizada en función de las características personales del comprador.
