



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4919-ICC13167**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: DIVINA PASTORA 47 B
Planta: 1
Población: Motril
Provincia: Granada
Cod. postal: 18600
Zona: CAMPO DE FUTBOL



M² construidos: 78
Dormitorios: 2
Antigüedad: 2007

útiles: 69
Orientación: este

Garajes: 1
Baños: 2

Descripción:

Atractivo piso ubicado en la zona del campo de fútbol, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad. Este inmueble cuenta con una superficie construida de 79 m² y 93.76 m² construidos con inclusión de zonas comunes, distribuidos eficientemente en dos amplias habitaciones que ofrecen un espacio acogedor y funcional. La propiedad dispone de dos baños completos, lo que la convierte en una opción excelente para familias o parejas que valoran su privacidad.

Con orientación hacia el este, podrás comenzar tus días llenos de luz natural desde por la mañana.

El edificio presenta un estado de conservación óptimo. Además incluye como extra valioso una plaza de parking y trastero asignados dentro del edificio, lo cual es esencial considerando la demanda creciente por espacios seguros donde estacionar vehículos.

Esta propiedad se adapta tanto a inversores como residentes permanentes interesados en establecerse cómodamente aquí.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.
