



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4915-IE13171**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: leon 5
Población: Moraleda de Zafayona
Provincia: Granada
Cod. postal: 18370
Zona: BUENA ZONA



M² construidos: 249 **útiles:** 242 **Metros de parcela:** 234
Garajes: 1 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 4
Antigüedad: 2007

Descripción:

Presentamos una excepcional oportunidad inmobiliaria: la posibilidad de adquirir dos casas independientes bajo un único número de finca. Ambas propiedades cuentan con entradas separadas desde calles distintas, lo que garantiza total autonomía y privacidad. Estas viviendas son ideales tanto para residir como para obtener rentabilidad a través del alquiler. Cada casa dispone de entrada individual, cochera privada, amplio salón-comedor luminoso y cocina independiente. Con tres dormitorios equipados con armarios empotrados y un baño completo más aseo además las dos cuentan con una buhardilla y una de ellas con cuarto de plancha adicional. Una propiedad es nueva a estrenar mientras que la otra se encuentra en excelente estado conservación. Esta oferta resulta perfecta tanto para inversores interesados en generar ingresos pasivos al alquilar ambas viviendas o bien vivir cerca familiares manteniendo su independencia.

Moraleda de Zafayona es una localidad situada en la parte suroriental de la comarca de Loja.

El precio de venta indicado no incluye:

-los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue>

-los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.