

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4911-IE13161**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: RONDA DE BELEN 1

Población: Santa Fe

Provincia: Granada

Cod. postal: 18320

Zona: BUENA ZONA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 379**Suelo de:** gres**útiles:** 340**Metros de parcela:** 210**Garajes:** 1**Dormitorios:** 5**Baños:** 3**Antigüedad:** 1982

Descripción:

Ponemos a la venta esta magnífica casa en pleno centro de Santa Fe, una ubicación privilegiada para disfrutar de la comodidad de tener todos los servicios a un paso: comercios, colegios, zonas de ocio y excelente conexión con Granada.

La vivienda dispone de 5 amplias habitaciones, ideales para familias numerosas, teletrabajo o incluso para crear zonas independientes según tus necesidades. Cuenta además con 3 baños, aportando comodidad y funcionalidad en el día a día.

Uno de sus grandes atractivos es su espectacular patio, perfecto para disfrutar de reuniones, comidas al aire libre o crear una acogedora zona chill out. A esto se suma una fantástica terraza, un espacio extra ideal para aprovechar el sol y la tranquilidad.

La casa también ofrece un amplio garaje, un valor muy demandado en pleno centro, con espacio suficiente para varios vehículos y zona de almacenamiento.

Una vivienda con grandes dimensiones, excelente ubicación y múltiples posibilidades para convertirse en el hogar perfecto para disfrutar en familia.

Si buscas espacio, centro y zonas exteriores, esta casa es una oportunidad única.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
