

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4909-TOKYO2081**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **225.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: PRIMAVERA 8

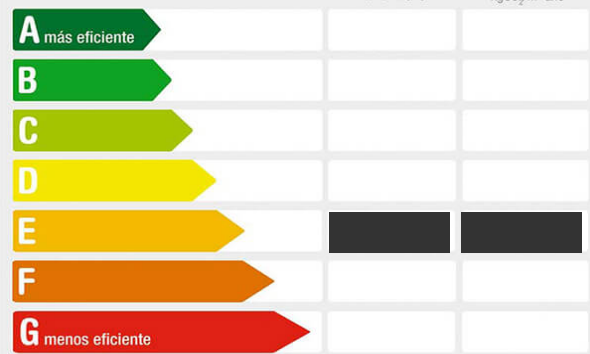
Planta: 1

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18006

Zona: ZAIDIN

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 75**Suelo de:** tarima**útiles:** 70**Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Antigüedad:** 1969

## Descripción:

Descubre este encantador piso totalmente reformado en la vibrante zona de Fontiveros, Granada. A tan solo 10 minutos del centro de Granada. Con una superficie construida de 75 m<sup>2</sup> y útil de 70 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra en buen estado, lista para convertirse en tu nuevo hogar. El piso cuenta con un acogedor dormitorio principal doble y dos habitaciones sencillas que ofrecen versatilidad para adaptarse a tus necesidades familiares o como oficina privada. Además, disfruta del confort añadido gracias a su baño completo bien equipado. También cuenta con un patio de 25m<sup>2</sup> de uso exclusivo para hacer más cómoda la vida de sus habitantes. Además se queda amueblado. Ideal inversores.

Entre los extras destacados encontramos puerta blindada que proporciona seguridad adicional también es todo exterior lo cual permite disfrutar de abundante luz natural durante el día. La ubicación es ideal: tendrás acceso cercano a múltiples líneas de autobús así como al metro facilitando tus desplazamientos diarios.

La cercanía a centros comerciales te permitirá tener todas las comodidades al alcance mientras colegios e hospitales aseguran educación y salud cerca del hogar ¡No pierdas la oportunidad! Este inmueble puede ser suyo por tan solo €225000.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP,AJD o IVA), los honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a una copia del documento abreviado del inmueble. El Certificado de eficiencia Energético del inmueble se entrega al cliente en la Escritura de Compraventa.

---