

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4908-ICC13147**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **145.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: VENEZUELA 36 B

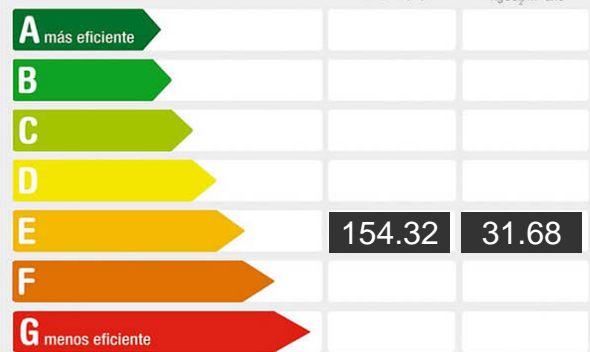
Planta: 3

Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18007

Zona: ZAIDIN

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 86**Suelo de:** terrazo**Dormitorios:** 3**Baños:** 1**Antigüedad:** 1970

## Descripción:

¡INVERSIÓN SEGURA EN GRANADA!

Piso en calle Venezuela con 3 dormitorios, excelente oportunidad para obtener una rentabilidad garantizada en una de las zonas más demandadas del Zaidín. Vivienda luminosa, con buena distribución y gran potencial tras una actualización. Ideal tanto para alquiler como para revalorización. A 5 MINUTOS DE LA PARADA DE METRO Y A 8 MINUTOS ANDANDO DEL CAMPUS DE LA SALUD (Facultades de Medicina, Enfermería, Fisioterapia, etc.) y del HOSPITAL DEL PTS. Edificio sin ascensor. Precio muy por debajo de mercado. ¡No dejes pasar esta ocasión, vuela!

El precio de venta indicado no incluye: los impuestos derivados de la compraventa (Casos particulares, consultar en: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>), los gastos de Notaría, los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación. Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta. Consúltenos y le informaremos detalladamente de todos los gastos.

---