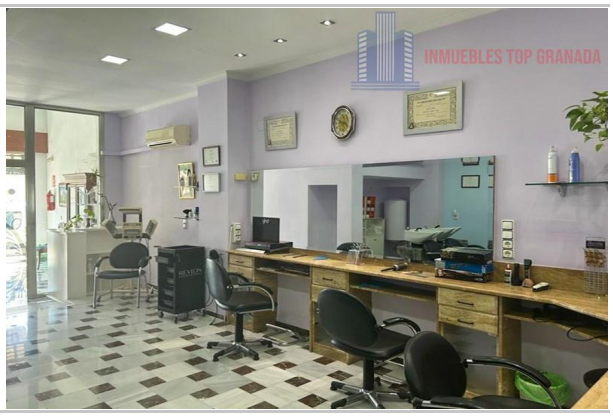
Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armilla

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia:	**4904-ICC13049**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**79.900 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	SAN PABLO 33
Población:	Atarfe
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18230
Zona:	CENTRO



M² construidos:	88	**Suelo de:**	gres	**Antigüedad:**	1980
Aseos:	1				

Descripción:

Estupendo local comercial a pie de calle, situado en una zona céntrica y consolidada de Atarfe, con fácil acceso.

El local se encuentra totalmente terminado, acondicionado y en excelente estado, listo para comenzar la actividad de manera inmediata.

Actualmente está acondicionado como peluquería, con todo el equipamiento necesario para ejercer dicha actividad, incluyendo zonas de lavado, trabajo y atención al cliente.

Dispone de un amplio escaparate a la calle, que aporta gran luminosidad y una excelente exposición para cualquier tipo de negocio.

Distribución funcional y práctica:

Zona de recepción o atención al público
Despacho independiente
Aseo totalmente equipado
Habitación de usos múltiples
Amplia zona de trabajo o exposición

Gracias a su ubicación, visibilidad y características, el local se puede adaptar fácilmente a cualquier otro tipo de negocio o actividad profesional, como centro de estética, consulta, despacho, oficina, tienda, academia, etc.

Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil y listo para usar en pleno centro de Atarfe.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
El precio de venta indicado no incluye:
-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:
https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impue
-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.
-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.