



# INMUEBLES TOP GRANADA

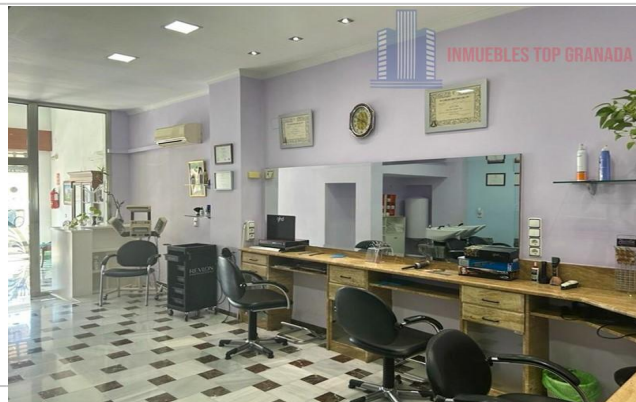
Referencia: **4904-ICC13049**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **79.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: SAN PABLO 33

Población: Atarfe

Provincia: Granada

Cod. postal: 18230

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 88

**Suelo de:** gres

**Antigüedad:** 1980

**Aseos:** 1

## Descripción:

Estupendo local comercial a pie de calle, situado en una zona céntrica y consolidada de Atarfe, con fácil acceso.

El local se encuentra totalmente terminado, acondicionado y en excelente estado, listo para comenzar la actividad de manera inmediata.

Actualmente está acondicionado como peluquería, con todo el equipamiento necesario para ejercer dicha actividad, incluyendo zonas de lavado, trabajo y atención al cliente.

Dispone de un amplio escaparate a la calle, que aporta gran luminosidad y una excelente exposición para cualquier tipo de negocio.

Distribución funcional y práctica:

Zona de recepción o atención al público

Despacho independiente

Aseo totalmente equipado

Habitación de usos múltiples

Amplia zona de trabajo o exposición

Gracias a su ubicación, visibilidad y características, el local se puede adaptar fácilmente a cualquier otro tipo de negocio o actividad profesional, como centro de estética, consulta, despacho, oficina, tienda, academia, etc.

Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil y listo para usar en pleno centro de Atarfe.

Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

El precio de venta indicado no incluye:

-Los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html>

-Los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestoría o posible financiación.

-Los honorarios por intermediación inmobiliaria corresponden a 2.500€ + IVA.

---