



## INMUEBLES TOP GRANADA

Referencia: **4902-TOKYO2076**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **100.000 €**

Estado: Estado de origen



Dirección: FRANCISCO DE QUEVEDO 2

Población: La Zubia

Provincia: Granada

Cod. postal: 18140

Zona: BUENA ZONA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M² construidos:** 66

**Estancias:** 1

**Antigüedad:** 1992

## Descripción:

Presentamos un excepcional local comercial ubicado estratégicamente en el corazón del centro de La Zubia, ideal para emprendedores y empresarios que buscan establecer su negocio en una zona con gran afluencia. Este espacio cuenta con una superficie útil de 66 m<sup>2</sup>, perfecto para adaptarse a diversas actividades comerciales. Su cercanía al parque de la Encina proporciona un entorno agradable y atractivo tanto para clientes como empleados. Además, se beneficia de excelentes conexiones gracias a las paradas de autobuses cercanas y su proximidad a importantes centros comerciales y colegios locales, lo que garantiza un flujo constante de potenciales consumidores. El establecimiento se encuentra completamente diáfano (en bruto), brindando la oportunidad perfecta para personalizarlo según sus necesidades específicas o concepto empresarial deseado. Con todo esto por solo €100000, esta es una oferta única que no puede dejar pasar si busca invertir o expandir su negocio en esta dinámica localidad.

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO

---