

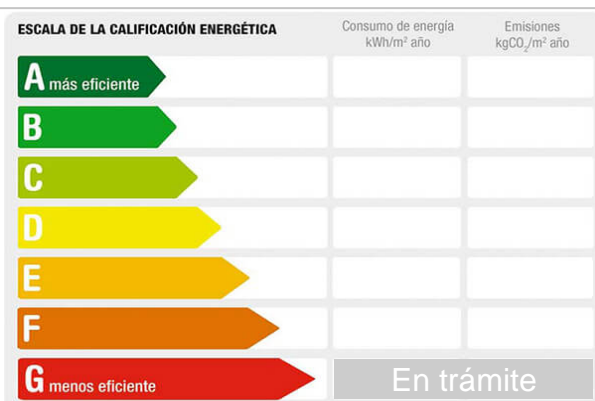


## INMUEBLES TOP GRANADA

Referencia:	<b>4901-JUNTOCARMENES</b>
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	<b>175.000 €</b>
Estado:	Reformado



Dirección:	SANTA ROSALIA 21
Planta:	2
Población:	Granada
Provincia:	Granada
Cod. postal:	18007
Zona:	ZAIDIN



<b>M² construidos:</b> 59	<b>útiles:</b> 45	<b>Garajes:</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 2005

## Descripción:

Se vende magnífico apartamento de 1 dormitorio, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda dispone de un amplio dormitorio con gran armario empotrado, cocina independiente completamente funcional, baño completo y un luminoso salón.

Cuenta con excelentes calidades, entre las que destacan calefacción por gas natural, suelos de tarima, ventanas con sistema Climalit que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico, así como preinstalación de aire acondicionado por conductos.

El precio incluye plaza de garaje en el mismo edificio, que además dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.

Ubicado en el barrio del Zaidín, muy próximo al Estadio Nuevo Los Cármenes, con excelente conexión mediante transporte público, junto a paradas de autobús y metro. A pocos minutos del Parque Tecnológico de la Salud (PTS) y de la zona universitaria, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva tanto para residentes como para inversores.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar confortable, bien equipado y listo para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de Granada.

**IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO**

---