



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Phone: 958272727

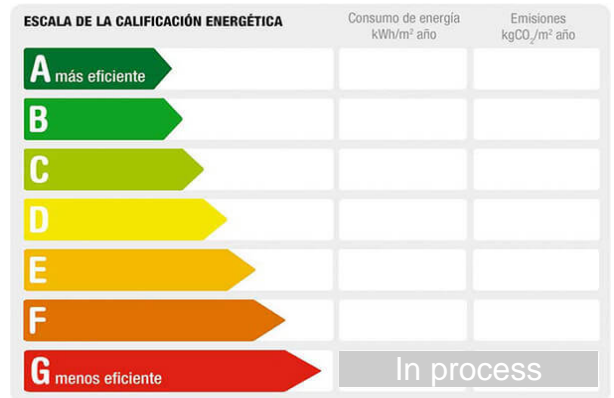
Phone 2: 653385156

e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Reference: **4901-JUNTOCARMENES**
Property type: Apartment
Sale/rent: For sale
Price: **175.000 €**
Condition: Reformed



Address: SANTA ROSALIA 21
Floor: 2
Town: Granada
Province: Granada
Postal code: 18007
Zone: ZAIDIN



Sqm built: 59 **Living area:** 45 **Garages:** 1
Bedrooms: 1 **Bathrooms:** 1 **Antiquity:** 2005

Description:

Se vende magnífico apartamento de 1 dormitorio, ideal tanto como vivienda habitual como inversión. La vivienda dispone de un amplio dormitorio con gran armario empotrado, cocina independiente completamente funcional, baño completo y un luminoso salón.

Cuenta con excelentes calidades, entre las que destacan calefacción por gas natural, suelos de tarima, ventanas con sistema Climalit que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico, así como preinstalación de aire acondicionado por conductos.

El precio incluye plaza de garaje en el mismo edificio, que además dispone de ascensor, aportando comodidad y accesibilidad.

Ubicado en el barrio del Zaidín, muy próximo al Estadio Nuevo Los Cármenes, con excelente conexión mediante transporte público, junto a paradas de autobús y metro. A pocos minutos del Parque Tecnológico de la Salud (PTS) y de la zona universitaria, lo que lo convierte en una opción especialmente atractiva tanto para residentes como para inversores.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar confortable, bien equipado y listo para entrar a vivir en una de las zonas más demandadas de Granada.

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO
