

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4893-IZPURCHIL18**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **156.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: DE LOS COLEGIOS 18

Planta: 2

Población: Purchil

Provincia: Granada

Cod. postal: 18102

Zona: VEGAS DEL GENIL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 86**Suelo de:** mármol**útiles:** 75**Garajes:** 1**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** 2009

Descripción:

Descubre este encantador piso de dos amplios dormitorios, ideal para disfrutar del confort y la funcionalidad. Su gran salón se ilumina con luz natural gracias a su orientación exterior, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina independiente está completamente equipada, lista para inspirar tus dotes culinarias. Situado en un bloque de buena vecindad, una planta alta que cuenta con ascensor, podrás deleitarte con vistas despejadas a la vega mientras te relajas en tu hogar. Este luminoso apartamento ofrece calefacción eléctrica y viene acompañado de una plaza de garaje y trastero para mayor comodidad.

Ubicado estratégicamente a solo 10 minutos de Granada capital, estarás rodeado de todos los servicios necesarios así como zonas verdes perfectas para el ocio al aire libre. No pierdas esta oportunidad única: ¡ven a visitar tu futuro hogar donde cada día será especial por sus hermosas vistas!

De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes: **IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.** ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados). **NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente). **HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€. **EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
