



INMUEBLES TOP GRANADA

Referencia: **4887-PS17**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **88.000 €**
Estado: No urbanizable



Dirección: Carretera de Cenes
Población: Cenes de la Vega
Provincia: Granada
Cod. postal: 18190
Zona: Carretera De Cenes



M² construidos: 2026

Metros de parcela: 2026

Descripción:

¿Alguna vez has cerrado los ojos y has soñado con el silencio absoluto, ese que solo el campo profundo puede ofrecerte? A veces, la vida nos empuja a buscar un lugar donde el tiempo se detenga, donde el aire sea más puro y donde el sonido de las hojas mecidas por el viento sea nuestra única banda sonora. Hoy, ponemos a tu disposición mucho más que un simple terreno te ofrecemos la oportunidad de poseer un pedazo de historia viva, un rincón de paz diseñado para quienes anhelan reencontrarse con lo esencial.

Este olivar de 2060m² no es solo una propiedad inmobiliaria es un ser vivo que ha sido cuidado con esmero a lo largo de los años. Los olivos se encuentran en su etapa de plena madurez, fuertes y productivos, listos para seguir ofreciendo el 'oro líquido', ese aceite de oliva virgen que es el orgullo indiscutible de nuestra tierra y la base de nuestra cultura mediterránea. No hay satisfacción comparable a la de ver crecer el fruto de tu propio esfuerzo, cosechar tus propias aceitunas y disfrutar en tu mesa de un producto natural, puro y cultivado por ti mismo.

A diferencia de otros terrenos rústicos, esta finca combina la autenticidad del campo con todas las facilidades logísticas que necesitas para que tu proyecto sea viable desde el primer día:

Ref Cat: 18048A002002360000KT

Potencial constructivo: Según la normativa y vigencia actual, el terreno permite la instalación de una caseta de hasta 50 m². Es el lienzo en blanco perfecto para diseñar ese refugio de fin de semana, un estudio de artista o un espacio de desconexión total.

Ocio y autosuficiencia: La amplitud y disposición de la finca permiten proyectar la construcción de una piscina para refrescar los días de verano y la creación de un huerto ecológico privado. Imagina recolectar tus propios tomates, hortalizas y hierbas aromáticas a escasos metros de tu puerta.

Suministros garantizados: Olvida las complicaciones habituales de las zonas rurales. La propiedad cuenta con luz y agua de red con su punto de suministro ubicado exactamente en la entrada de la parcela.

Gestión hídrica avanzada: Además del agua de red, la finca disfruta de acceso al agua de acequia, un recurso vital y económico. Todo el terreno está ya equipado con un sistema de riego por goteo conectado, garantizando la salud de los olivos con el mínimo esfuerzo y la máxima eficiencia.

La privacidad no tiene por qué estar reñida con la comodidad. El terreno se encuentra vallado perimetralmente, proporcionando una seguridad esencial para tu familia, tus mascotas y tus cultivos. Además, el acceso es totalmente asfaltado hasta la entrada misma de la propiedad, lo que garantiza que puedas llegar con cualquier tipo de vehículo, sin importar las condiciones climáticas.

En un mundo cada vez más digital y volátil, la tierra sigue siendo el activo más sólido. Invertir aquí no es solo una decisión financiera inteligente es crear un legado tangible, un patrimonio que podrás disfrutar tú hoy y que heredarán las siguientes generaciones. Es el refugio ideal para desconectar del ruido urbano, limpiar los pulmones con aire puro y, sobre todo, recuperar ese ritmo natural de la vida que la ciudad nos ha robado.

¿Estás listo para echar raíces?

El precio de venta publicado no incluye impuestos (I.T.P., I.V.A. o A.J.D., según corresponda), gastos de notaría, registro de la propiedad ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos y corresponden al 2,5% + IVA con un mínimo de 2.500 €.

La información facilitada es orientativa y no tiene carácter contractual. Los datos, superficies y planos pueden haber sufrido variaciones se recomienda al interesado realizar las comprobaciones pertinentes de forma previa a cualquier compromiso formal.

De acuerdo con el R.D. 515/1989, el Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) o ficha informativa de la vivienda se encuentra a disposición del consumidor en nuestras oficinas.