



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4884-00782**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **289.900 €**
Estado: Buen estado



Dirección: D 33
Población: Padul
Provincia: Granada
Cod. postal: 18640
Zona: URB-EL PUNTAL



M² construidos:	194	Suelo de:	porcelánico	útiles:	175
Metros de parcela:	315	Dormitorios:	3	Orientación:	sureste
Baños:	2	Antigüedad:	2007		

Descripción:

Descubre esta encantadora casa pareada en la privilegiada urbanización Valle del Puntal, situada en Padul.

Conviértete en propietario/a.

Muy importante: si precisas de financiación, nosotros te la buscamos a tu medida.

Con más de 300 metros cuadrados de parcela, este hogar te ofrece un hermoso jardín ideal para disfrutar momentos al aire libre y una refrescante piscina perfecta para los días soleados.

La vivienda cuenta con un semisótano que alberga garaje y espacio adicional de aproximadamente 75 metros cuadrados, proporcionando comodidad y funcionalidad a tu día a día.

En la planta baja encontrarás un acogedor recibidor con porche delantero que da paso a las estancias principales: cocina equipada y luminoso salón ambos conectados directamente al exterior el lugar perfecto para tus reuniones familiares o amigos.

Subiendo hacia la planta alta, se despliegan tres cómodos dormitorios donde descansarás plácidamente uno de ellos sorprende con su propia terraza privada desde donde podrás contemplar vistas despejadas mientras disfrutas del café matutino o simplemente relajarte después de un largo día.

Completa esta distribución práctica e inteligente un baño completo diseñado pensando en tu confort diario ¡No pierdas la oportunidad única de vivir aquí!

El precio de venta indicado no incluye:

- los impuestos derivados de la compraventa. En casos de particulares, consultar en:

<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos>

- los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

- Los honorarios por intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio y corresponden a un 2,5% + IVA sobre el precio final de venta.

Las superficies expresadas en esta página son aproximadas y tienen carácter descriptivo.
