

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4882-TOKYO2075**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **166.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 1

Población: Maracena

Provincia: Granada

Cod. postal: 18200

Zona: CENTRO

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**M<sup>2</sup> construidos:** 77**Suelo de:** mármol**Aire acondicionado:** frío/calor**Dormitorios:** 2**Baños:** 1**Antigüedad:** 2003

## Descripción:

Descubre este encantador piso ubicado en el corazón de Maracena, un municipio que combina tranquilidad y comodidad. Con 77 m<sup>2</sup> construidos, esta vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios que ofrecen el espacio perfecto para descansar y disfrutar. La cocina independiente, completamente amueblada, es ideal para los amantes de la gastronomía, permitiendo crear deliciosas recetas en un ambiente moderno y funcional.

El edificio, construido en 2003, destaca por sus primeras calidades y diseño contemporáneo, brindando un entorno agradable y acogedor. Situado en una planta 1 y con ascensor, este piso es apto para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad para todos. Además, la calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor aseguran el confort durante todo el año.

La ubicación es inmejorable: excelentes comunicaciones a través del metro facilitan el acceso a la capital, mientras que la cercanía a universidades y servicios esenciales hacen de este piso una opción perfecta para estudiantes y profesionales. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un enclave privilegiado donde cada día se convierte en una experiencia única. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar!

IMPUESTOS, GASTOS DE ESCRITURACION Y HONORARIOS DE AGENCIA NO INCLUIDOS EN E LPRECIO

---