

**INMUEBLES TOP GRANADA**Referencia: **4881-RC-0120-EX**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **189.500 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: CONSTITUCION 20

Población: Cúllar Vega

Provincia: Granada

Cod. postal: 18195

Zona: BUENA ZONA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICAConsumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 167**Agua caliente:** individual**Energía calefacción:** gasoil**Dormitorios:** 4**Baños:** 2

Descripción:

Descubre una casa de pueblo reformada y lista para entrar a vivir, ubicada en la vibrante Plaza de la Constitución de Cúllar Vega. Con dos plantas, buhardilla y un amplio patio interior de 25m aproximadamente, esta vivienda combina el encanto clásico con las comodidades actuales.

Distribución :

Planta baja: amplio salón-comedor con salida directa al patio, cocina amueblada y equipada con salida al patio y un baño completo.

Planta alta: 4 habitaciones amplias (una de ellas destinada a despacho) y acceso a una encantadora buhardilla desde el despacho y baño completo.

Patio interior de gran tamaño que sirve de eje central de la vivienda, con una habitación destinada a caldera y maquinaria.

Aspectos destacados :

El despacho conserva la esencia de la vivienda original: suelos y elementos originales presentes, que aportan carácter y autenticidad.

Estado de la vivienda : para entrar a vivir, sin necesidad de inversiones inmediatas.

Distribución muy funcional, ideal para familias o para quien necesite un despacho en casa.

La vivienda dispone de ventanas climalit de doble acristalamiento y oscilobatientes, al igual que las puertas del patio, para un mayor confort y aislamiento.

Y dispone de caldera de gasoil con radiadores en todas las estancias.

Ubicación y entorno :

Situada en la Plaza de la Constitución, en el corazón de Cúllar Vega.

Cúllar Vega es un pueblo encantador, con todos los servicios a mano: comercios, centros educativos, servicios médicos y conexiones de transporte cercanas.

Extras :

Patio interior como espacio privado de recreo o posibilidad de jardín.

Acceso cómodo a todas las estancias y excelente luminosidad natural.

Carpintería exterior climalit de doble acristalamiento

Caldera de gasoil con radiadores en todas las estancias.

Si buscas una vivienda con encanto, bien situada y lista para vivir, esta casa en Cúllar Vega te ofrece eso y mucho más.

El PVP indicado no incluye impuestos, ni gastos de Escritura y de Registro. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
