



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

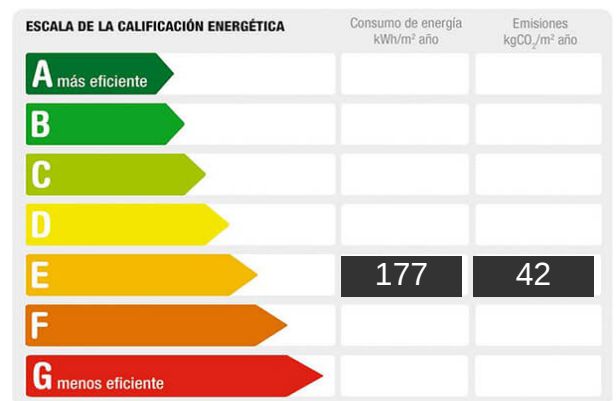
Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4859-MYRA70**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **360.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: MANUEL DE FALLA 18
Planta: 2
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18005
Zona: ALHAMAR



M² construidos: 131 **Suelo de:** terrazo
Dormitorios: 5 **Baños:** 2
Gastos de comunidad/mes: 123

útiles: 106
Antigüedad: 1972

Descripción:

Nada más cruzar el umbral, la vivienda transmite una agradable sensación de amplitud y luminosidad, creando un entorno acogedor y lleno de posibilidades.

Con una superficie construida de 131 m², esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes valoran el espacio, la luz natural y una ubicación privilegiada. La distribución ofrece cuatro amplios dormitorios, dos baños completos, cocina y comedor con lavadero y salón de gran luminosidad, con acceso a un balcón soleado, ideal para disfrutar del aire libre.

Su orientación SUR garantiza una entrada constante de luz natural durante todo el día, aportando calidez y bienestar a cada estancia.

Se trata de un piso con enormes posibilidades de actualización, perfecto tanto para quienes buscan una vivienda familiar definitiva como para quienes desean reformar y revalorizar en una zona consolidada y altamente demandada.

Ubicado en el consolidado barrio de Figares, reconocido por su ambiente tranquilo y familiar, el inmueble disfruta de excelentes comunicaciones. La Parada de Metro de Granada se encuentra a tan solo un minuto a pie, facilitando una conexión rápida con distintos puntos de la ciudad. Asimismo, varias líneas de autobús cuentan con parada en las inmediaciones.

Entre sus características adicionales destacan la calefacción central, dos ascensores y un portal recientemente renovado, elementos que aportan comodidad y valor añadido.

Una oportunidad única para crear el hogar que siempre ha deseado en una ubicación inmejorable. No deje pasar esta ocasión y concierte su visita.

Información adicional:
El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de escritura. Honorarios de agencia no incluidos.
Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.
Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el Documento Informativo Abreviado de la vivienda (D.I.A.).
