



INMUEBLES TOP GRANADA

Inmuebles Top Granada

Calle Hipocrates Nº 82
Armillá

Teléfono: 958272727
Teléfono 2: 653385156
e-mail: info@inmueblestopgranada.com

Referencia: **4838-IZDUPLEXCARM2**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **395.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Torre de Comares
Planta: 1
Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18007
Zona: NUEVOS LOS CARMENES



M² construidos: 102 **Aire acondicionado:** centralizado
Baños: 1 **Aseos:** 1

Dormitorios: 3

Descripción:

Imagina llegar a casa y sentir, desde el primer paso, que todo encaja. Este dúplex en el Zaidín, junto al Estadio de Los Cármenes, no es solo una vivienda: es un lugar pensado para vivirlo de verdad.

Ubicado en una zona viva y consolidada, rodeada de comercios, servicios, bares de barrio y todo lo que hace fácil el día a día. Perfectamente comunicado por metro y autobús, con el centro de Granada a un paseo y acceso directo a la autovía para cuando necesitas salir rápido de la ciudad. Aquí el tiempo cunde más.

La vivienda ha sido reformada y está lista para entrar a vivir.

En la primera planta, una cocina-comedor práctica y funcional, pensada para el ritmo diario, da paso a un salón bonito y acogedor, con salida directa a una terraza donde disfrutar del aire libre y de vistas despejadas. Todo muy cómodo, muy lógico. Completa la planta un aseo, perfecto para visitas.

En la planta superior, el descanso toma protagonismo: tres dormitorios amplios, todos exteriores, y un baño completo. La luz natural entra a raudales es una vivienda luminosa, soleada y alegre.

Detalles que marcan la diferencia: calefacción por suelo radiante, aire centralizado por conductos, armarios empotrados, solería de mármol, pintura lisa, edificio con ascensor y una sensación constante de amplitud y bienestar.

Y si lo necesitas, tienes la opción de plaza de garaje en el mismo edificio por 36.000 €, un auténtico privilegio en la zona.

Un dúplex pensado para quienes buscan comodidad, ubicación y calidad de vida, sin renunciar a nada.

Aquí no solo compras una casa. Empiezas una nueva etapa.

Una vivienda pensada para quienes buscan ubicación, comodidad y calidad de vida en uno de los barrios más demandados de Granada.

Los metros indicados son orientativos.

El precio de venta no incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni otros gastos derivados de la compraventa, según establece la ley.

Los honorarios de la agencia inmobiliaria no están incluidos en el precio.
